

**Datele de identificare
ale drumului județean DJ 202 D- traseu: Scorțaru Nou – DJ 202A, conform
masuratorilor efectuate in vederea înscrierii în cartea funciara și actualizării
inventarului bunurilor care apartin domeniului public al județului Braila**

Nr. Crt.	Drum județean DJ 202D Tronson nr.	UAT	Dreptul de proprietate	Tronsonul incepe la km:	Tronsonul se termina la km:	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)			
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri Stanga	Dreapta	Total
1.	Tronson 1	Scorțaru Nou	Domeniul public	0+000 Scorțaru Nou Intersecție cu DJ202B	0+502 Iesire Scorțaru Nou	502	-	15,14	7.599	-	-	7.599
2.	Tronson 2	Scorțaru Nou	Domeniul public	0+502 Iesire Scorțaru Nou	0+520 Mal drept Rau Buzau	-	18	18,33	330	-	-	330
3.	Tronson 3	Scorțaru Nou	Domeniul public	0+520 Mal drept Rau Buzau	0+580 Mal stâng Rau Buzau	-	60	22,62	-	801	556	1.357
4.	Tronson 4	Scorțaru Nou	Domeniul public	0+580 Mal stâng Rau Buzau	6+757 Limita UAT Ramnicelu	-	6.177	15,88	98.104	-	-	98.104
5.	Tronson 5	Râmnicelu	Domeniul public	6+757 Limita UAT Ramnicelu	7+356 Intersecție DJ 202A	-	599	12,07	7.232	-	-	7.232
TOTAL PARTIAL						502	6.854		113.265	801	556	114.622
TOTAL GENERAL							7.356		113.265	1.357		114.622

Tronsonul 3 a drumului județean se suprapune cu alte proprietati inscrise deja in cartea funciara, nerespectand prevederile Ordonantei nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Întocmit D. Dumitrescu



infotop
CADASTRU · MĂSURĂTORI TERESTRE · GIS

ANEXA nr. 2
la HCJ Brăila
nr. 296/2020

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro
RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

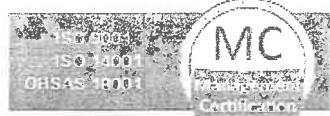
DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 202D (ANTERIOR DEPUNERII LA OCPI)

Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Prestator: SC Infotop SRL Brăila

- iunie 2020 -



infotop



CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 202D (ANTERIOR DEPUȘERII LA OCPI)

Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

OPIS

Piese scrise:

- Memoriu tehnic;
- Tabel centralizator.

Piese desenate

- DJ 202D– tronson 1 – 1 planșă;
- DJ 202D– tronson 2 – 1 planșă;
- DJ 202D– tronson 3 – 1 planșă;
- DJ 202D– tronson 4 – 16 planșe;
- DJ 202D– tronson 5 – 1 planșă;



infotop



REGISTRUL MASURATORILOR TERESTRE

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21ING0000999906048483 ING.Brăila Cătărași - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila
Nr. 223/ 24 iunie 2020

Către
Consiliul Județean Brăila

În atenția Direcției Patrimoniu

Referitor la: contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

NAPEB
[Signature]
24.06.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA / 246 /
Înregistrat la nr.
Ziua / Luna / Anul
06 / 2020

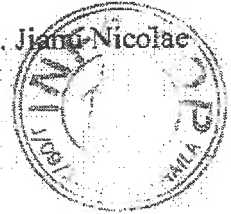
[Signature]
24.06.2020

Prin prezenta, vă depunem în vederea recepției, documentațiile cadastrale (în format analogic și în format digital) însoțite de tabelul centralizatoare prevăzute la punctul D din caietul de sarcini, pentru următoarele drumuri;

- DJ 203T;
- DJ 202D;
- DJ 203P;
- DJ 202G;
- DJ 221C;

Cu respect,

ing. Jianu Nicolae





infotop



☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro
RO21INGB0000999906048483(ING Calarasi) - RO 1/472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr.317/30.09.2020

Către: Consiliul Județean Brăila

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. 19520
Zua Luna Anul 2020
1.10.2020
Lucian Brăila
Filantri

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ BUGETARĂ

Referitor la: Contractul nr. 402/14.11.2019
Răspuns la adresa dvs. nr. 18.137/23.09.2020

Am corectat și am completat informațiile referitoare la drumurile județene conform observațiilor dvs. din adresele nr. 11684/15.06.2020, nr. 14282/17.07.2020, nr. 15.616/05.08.2020, nr. 172215/28.08.2020, nr. 18440/15.09.2020 și 18.137/23.09.2020, astfel încât aceste informații să fie parte integrantă din actele administrative ce vor sta la baza înscrierii în cartea funciară a suprafețelor de teren ocupate de drumurile județene.

În general pentru toate drumurile pentru care am prezentat o lățime medie mai mică de 14m fără a avea și suprapuneri, limita măsurată a drumului și limita imobilelor învecinate înscrise în cartea funciară corespundeau, în toleranțele admise de regulament. În fapt această limită nu este materializată în teren putând fi eronată atunci când vorbim despre o limită măsurată pe marginea unui teren agricol, probabil, extins de către proprietari. Dar comparând cu imobilele înscrise, ce păstrau aliniamentul cu limita arabilului măsurat am păstrat această limită comună. În cazul imobilelor din intravilan limita drumului se oprește în limitele de proprietate materializate prin garduri.

În foarte puține cazuri, forma tronsonului secționată pieziș de către o limită de UAT sau localitate, poate determina o suprafață ce împărțită la lungimea tronsonului să genereze o lățime medie mai mică de 14m.

Pentru cazul în care avem tronsoane cu o lățime medie mai mare de 14m, unde prezentăm și suprapuneri facem referire la imobilele înregistrate foarte aproape de carosabilul drumului. Aceste imobile preiau uneori în proprietate benzile de pe marginea drumului județean, pe care sunt plantați pomii.

În alte cazuri facem referire la suprapunerile totale cu pârauri, căi ferate, râuri, sau canale. Pentru râuri, pârauri și căile ferate am prezentat tronsoanele pentru a avea o suprafață, o lungime și o lățime a acestor tronsoane. Precizăm că dreptul de proprietate pentru aceste tronsoane va fi întabulat în favoarea Statului Român (domeniul public). În cazul suprapunerilor cu canale, aceste tronsoane au fost prezentate distinct, conform caietului de sarcini, dar considerăm că ele pot fi inventariate și întabulate ca drumuri județene.

Vă prezentăm în continuare aspecte privind corectarea și completarea punctuală a informațiilor referitoare la drumurile județene pentru care am depus lucrări:

DJ 202B

Tronsonul 6

Tronsonul 6 se află în UAT Scorțaru Nou, localitatea Sihleanu.

În cazul tronsoanelor din intravilan, limitele cadastrale ale drumului sunt definite de limitele de proprietate materializate prin garduri. Am suprapus limitele zonelor astfel determinate peste înregistrările evidențelor cadastrale și nu am observat diferențe care să depășească erorile admise definite la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPPI.

De aceea pe acest tronson nu am semnalat suprapuneri.

Lățimea medie a drumului a rezultat ca raport între suprafață și lungime.

Tronsonul 9

Tronsonul 9 se află în UAT Scorțaru Nou, de la iesirea din localitatea Scorțaru Nou până la limita cu UAT Gemenele (în extravilan).

Limitele zonelor de siguranță au fost determinate prin măsurători în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 43 din 1997. Am suprapus limitele zonelor astfel determinate peste înregistrările evidențelor cadastrale și am observat diferențe ce depășesc erorile admise definite la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI. Precizăm că în cazul imobilelor împrejmuite aceste erori sunt de ± 20 cm iar în cazul celor neîmprejmuite aceste erori sunt de ± 40 cm. În aprecierea suprapunerilor am luat în considerare diferențele dintre punctele măsurate și cele ale imobilelor întabulate ce depășesc erorile admise. Pe tronsonul 9 al DJ 202B am observat diferențe depășind la 2 m.

Pe acest tronson am identificat plantații din zona drumului care, în opinia noastră, fac parte din drum, conform art. 2 alin. (3) din Ordonanța nr. 43/1997. Suprapunerile semnalate se află în zona acestor plantații.

Precizăm că zonele de suprapunere fac parte din terenuri înregistrate în cartea funciară cu categoria de folosință „pășune”.

Din aceste considerente am semnalat suprapunerile deși lățimea drumului județean este de peste 14m.

Tronsonul 13.1

Am refăcut tabelul și am completat cu lățimile și suprafețele corespunzătoare atât pentru tronsonul 13.1 cât și pentru tronsonul 13.2, unde în mod eronat rămăsese suprafața și lățimea întregului tronson 13, separat ulterior în 13.1 și 13.2, deoarece întregul tronson din caietul de sarcini se află atât în intravilan cât și în extravilan astfel:

- unul în extravilan, de la limita UAT până la intrarea în localitatea Movila Miresii;
- unul în intravilan, de la intrarea în localitate până la intersecția cu DN 22.

Tronsonul 18*

Conform caietului de sarcini, tronsonul 18 este definit între limita UAT Traian și calea ferată. Din punct de vedere cadastral, calea ferată nu este o „linie” ci o suprafață aferentă căii ferate.

Drumul județean DJ 202B traversează calea ferată (trecere la nivel).

Precizăm că terenul aferent căii ferate este înscris în cartea funciară nr. 76077/Traian, dreptul de proprietate fiind întabulat în favoarea Statului Român (domeniul public).

Lungimea măsurată în axul drumului județean DJ 202B pe zona de intersecție cu terenul aferent căii ferate este de 26 m, datorită formei imobilului înscris în cartea funciară 76077/Traian.

Anexăm prezentei, schița explicativă, pe întreaga zonă de suprapunere cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 76077/Traian.

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 52 alin. (4) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, imobilele reprezentate prin detalii liniare ca: ape curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate se numerează la nivelul UAT. Aceste imobile primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte imobile de tip liniar. Intersecția imobilelor de tip liniar va primi număr cadastral distinct.

DJ 202D

Tronsonul 3

Tronsonul 3 reprezintă zona de traversare a râului Buzău.

Precizăm că râul Buzău nu este încă înscris în cartea funciară.

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 52 alin. (4) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, imobilele reprezentate prin detalii liniare ca: ape

curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate se numerotează la nivelul UAT. Aceste imobile primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte imobile de tip liniar. Intersecția imobilelor de tip liniar va primi număr cadastral distinct.

De aceea am semnalat suprapunerea cu râul Buzău, care nu depinde de lățimea drumului.

DJ 202H

Tronsonul 5

Tronsonul 5 este amplasat în UAT Grădiștea, localitatea Marașoiu.

În cazul tronsoanelor din intravilan, limitele cadastrale ale drumului sunt definite de limitele de proprietate materializate prin garduri. Am suprapus limitele zonelor astfel determinate peste înregistrările evidențelor cadastrale și nu am observat diferențe care să depășească erorile admise definite la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

De aceea pe acest tronson nu am semnalat suprapuneri.

Lățimea medie a drumului a rezultat ca raport între suprafață și lungime.

DJ 202G

Tronsonul 1

Tronsonul 1 este amplasat în UAT Salcia_Tudor, DJ 202G

În cazul tronsoanelor din intravilan, limitele cadastrale ale drumului sunt definite de limitele de proprietate materializate prin garduri. Am suprapus limitele zonelor astfel determinate peste înregistrările evidențelor cadastrale și nu am observat diferențe care să depășească erorile admise definite la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

De aceea pe acest tronson nu am semnalat suprapuneri.

Lățimea medie a drumului a rezultat ca raport între suprafață și lungime.

DJ 203A

Tronsonul 13

În opinia noastră, suprafețele tronsoanelor de drum sunt definite de limitele zonelor de siguranță, stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1), art. 17 și anexa 1 din Ordonanța nr. 43 /1947.

În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Am semnalat suprapuneri în situațiile în care diferențele dintre limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară sunt mai mari decât erorile admise prevăzute la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

Am respectat limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru în situațiile în care diferențele dintre pozițiile acestor limite și și cele determinate prin măsurători sunt mai mici decât erorile admise.

Suprapunerile nu au legătură cu lățimea drumului ci doar cu limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru.

Anexăm prezentului „Plan de situație” cu proprietarii învecinați conform planului parcelar.

Tronsonul 16*2

Tronsonul 16 reprezintă zona de traversare a unui canal.

Precizăm că acest canal nu este înscris în cartea funciară.



infotop



CADASTRU, MASURATORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila) - RO 11472246 - Str. R. S. Campinilor 1, Brăila
Nr.347/02.11.2020

Handwritten notes:
Soluționate
- la Consiliul Județean
- la Direcția
- la Direcția
CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
02.11.2020
Anul 2020
pe AN. DJ. em. de în. dpt
la Direcția
04.11.2020

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la contractul 402/14.11.2019

După ce am predat documentațiile de inventariere ale drumurilor județene, am pregătit documentațiile pentru prima înscriere în carte funciארă.

Pentru integrarea geometriilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă, am verificat pozițiile imobilelor învecinate înregistrate în baza de date grafică a cadastrului și am constatat că au apărut noi suprapuneri cu imobile înregistrate după ce am întocmit documentațiile de inventariere a terenurilor aferente drumurilor.

Prezentăm în continuare problemele identificate, în cea mai mare parte probleme juridice, pe care vi le comunicăm, pentru a lua cea mai bună decizie.

Pentru DJ 202B, pentru care s-a emis HCJ 240/21.09.2020 am identificat o suprapunere reală de titluri pentru tronsoanele 13.1 - 17, tronsoane aflate pe teritoriul UAT Movila Miresii, teritoriu pe care s-a finalizat cadastru general și s-a încărcat în eterra, după predarea noastră a DJ 202B, pentru inventariere (adică pe 10.09/2020). Aceste tronsoane, delimitate pe alte criterii, au fost înscrise în cartea funciארă cu proprietar UAT Movila Miresii.

Acceași problemă o avem și pe UAT Gemenele pentru tronsonul 12 al DJ 202B, la care am identificat suprapuneri cu imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă la data de 3.08.2020, după ce am predat la CJ Brăila documentațiile cadastrale pentru inventariere.

În opinia noastră, astfel de probleme pot fi rezolvate direct la cartea funciארă, dar suprafețele tronsoanelor DJ202B vor mai fi aceleași cu cele din inventariere.

Pentru a evita astfel de situații pentru următoarele drumuri județene vă expun următoarele probleme care modifică suprafața inventariată a drumurilor.

Pentru a putea fi înscrise în cartea funciארă aceste imobile au nevoie de declarație autentică, conform art.84 al.3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciארă din 09.07.2014, actualizat în 2020.

Vă înaintez și declarațiile pentru tronsonul 12.

Cu deosebită considerație!

Director,
Ing. Nicolae Nănu





CADASTRU, MASURATORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr.349/02.11.2020

Handwritten notes:
- spre Consiliul Judetean
- spre Consiliul
- spre Braila
Către Consiliul Județean Brăila
Referențiu la contractul 402/14.11.2019
09.11.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Inregistrat la nr. 21952
Zona 02 Luna 11 Anul 2020

După ce am predat documentațiile de inventariere ale drumurilor județene, am pregătit documentațiile pentru prima înscriere în carte funciară.

Pentru integrarea geometriilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, am verificat pozițiile imobilelor învecinate înregistrate în baza de date grafică a cadastrului și am constatat că au apărut noi suprapuneri cu imobile înregistrate după ce am întocmit documentațiile de inventariere a terenurilor aferente drumurilor.

Prezentăm în continuare problemele identificate, în cea mai mare parte probleme juridice, pe care vi le comunicăm, pentru a lua cea mai bună decizie.

Pentru DJ 202B, pentru care s-a emis HCJ 240/21.09.2020 am identificat o suprapunere reală de titluri pentru tronsoanele 13.1 - 17, tronsoane aflate pe teritoriul UAT Movila Miresii, teritoriu pe care s-a finalizat cadastru general și s-a încărcat în eterra, pentru a putea fi verificat, după predarea noastră a DJ 202B pentru inventariere (adică pe 10.09/2020). Aceste tronsoane, delimitate pe alte criterii, au fost înscrise în cartea funciară cu proprietar UAT Movila Miresii.

Aceeași problemă o avem și pe UAT Gemelele pentru tronsonul 12 al DJ 202B, la care am identificat suprapuneri cu imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la data de 3.08.2020, după ce am predat la CJ Brăila documentațiile cadastrale pentru inventariere.

În opinia noastră, astfel de probleme pot fi rezolvate direct la cartea funciară, dar suprafețele tronsoanelor DJ202B vor mai fi aceleași cu cele din inventariere.

Pentru a evita astfel de situații pentru următoarele drumuri județene vă expun următoarele probleme care modifică suprafața inventariată a drumurilor.

Pentru a putea fi înscrise în cartea funciară aceste imobile au nevoie de declarație autentică, conform art.84 al.3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din 09.07.2014, actualizat în 2020

Pentru DJ 202D

Datorită cadastrului general, finalizat și încărcat în eterra pe UAT Scorțaru Nou în data 16 aug.2020, pentru tronsonul 5 se modifică suprafața inventariată diminuându-se de la 9882mp la 7232mp

Tronsonul 26 se suprapune cu strada înscrisă ce traversează drumul județean. Aceasta este o problemă de discutat și rezolvat cu OCPI Brăila

3 Pentru **DJ 203P**

Pentru tronsoanele 3, 4 și 5 se vor rezolva problemele de suprapunere virtuală prin discuții, convocări și comparații cu OCPI Brăila.

4 Pentru **DJ 203S**

Pentru tronsonul 2, care se află pe UAT Surdila Greci, teritoriu pe care s-a finalizat cadastru general și finalizat pe eterra în 21.08.2020 sunt suprapuneri de titluri de 1m, dar care modifică suprafața tronsonului cu doar 6 mp 19447mp față de suprafața inventariată de 19453mp

5 Pentru **DJ 212**

Pentru tronsonul 19, care se află pe UAT Stăncuța, teritoriu pe care s-a finalizat cadastru general și finalizat pe eterra în 19.08.2020 se modifică suprafața inventariată diminuându-se de la 26768mpla 26568mp.

6 Pentru **DJ 212B**

Pe UAT Frecăței, pentru tronsoanele 1; 2.1; 2.2;2.3 se suprapun cu străzi din comună. Și această situație se va rezolva în urma discuțiilor cu OCPI.

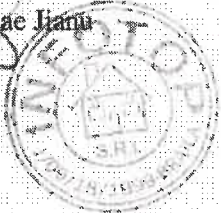
Din aceste considerente, vă solicit acordul dvs. pentru refacerea tabelor centralizatoare și a documentațiilor topografice, necesare inventarierii, pentru a nu genera litigii juridice sau/și suprapuneri reale de titluri, pentru rezolvarea problemelor cadastrale.

Alăturat aveți centralizatoarele și planurile de situație refăcute pentru DJ203, DJ 203A, DJ 212, DJ202D și DJ 203S.

Cu deosebită considerație!

Director,

Ing. Nicolae Jianu



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



CADASTRU MASURATOARE-IGS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr.353/09.11.2020

Către Consiliul Județean Brăila
Referitor la contractul 402/14.11.2019

Răspuns la adresa 22348/05.11.2020

Prezentăm în continuare problemele identificate, în cea mai mare parte probleme juridice, pe care vi le comunicăm, pentru a lua cea mai bună decizie.

Pentru DJ 202B, pentru care s-a emis HCJ 240/21.09.2020 am înaintat documentațiile de întabulare în cartea funciară a tronsoanelor de drum. Deoarece am identificat suprapuneri, apărute în eterra, datorită finalizării cadastrului general pe UAT Gemenele și Movila Miresii, pentru a nu modifica Hotărârea emisă, am modificat anexele 1.31 și 1.32 și vom obține două documentații cadastrale ale tronsonului 12, una în suprafață de 48715mp și cealaltă în suprafață de 6802mp, care va fi complet suprapusă. Am procedat astfel, ca să nu modificăm HCJ 240 și să putem finaliza întabularea tronsonului 12.

Pentru DJ 202D

Datorită cadastrului general, finalizat și încărcat în eterra pe UAT Scortăru Nou în data 16 aug.2020, pentru tronsonul 5 se modifică suprafața inventariată diminuându-se de la 9882mp la 7232mp

Pentru DJ 203P

Pentru tronsoanele 3, 4 și 5 se vor rezolva problemele de suprapunere virtuală prin discuții, convocări și comparații cu OCPI Brăila.

Pentru DJ 203S

Pentru tronsonul 2, al drumului județean 203S, care se află pe UAT Surdila Greci, teritoriul pe care s-a finalizat cadastru sistematic și finalizat pe eterra în 21.08.2020 sunt suprapuneri de titluri de 1m, dar care modifică suprafața tronsonului 2 la 19436mp. Suprafața tronsonului 3.1 se suprapune cu calea ferată, identificată cadastral cu NCP 70625 (și se va nota suprapunerea) iar tronsonul 3.2 se suprapune cu drum comunal, identificat cu NCP 74130 din sporadic și se va nota suprapunerea, la fel și tronsonul 3.4, care suprapune cu canalul identificat cadastral cu NCP 73736, se va nota suprapunerea.
Vă atașez tabelul centralizat refăcut.

Pentru DJ 203

Tot datorită finalizării cadastrului general pe UAT Surdila Greci, și urcat pe eterra în 21.08.2020, tronson 22 – Surdila Greci au apărut diferențe pe tronsoanele 22 și 26. Atașăm prezentei tabelul centralizator corectat.

Pentru DJ 203A

La acest drum DJ 203A s-a modificat tronsonul 15, datorită suprapunerilor cu cadastru general pe UAT Galbenu (din 14.10.2020) - tronsonul a fost lucrat pe 15378mp și ar avea acum ~13685mp respect cadastru).

Pentru DJ 212

Pentru tronsonul 19, care se află pe UAT Stăncuța, teritoriu pe care s-a finalizat cadastru general și finalizat pe eterra în 19.08.2020 se modifică suprafața inventariată diminuându-se de la 26768mpla 26568mp. Atașăm prezentei tabelul centralizator corectat.

Pentru DJ 221C

Pentru acest drum am modificat centralizatorul, față de cel înaintat pentru inventarierea terenurilor la domeniul public, deoarece se finalizează cadastrul sistematic în comuna Siliștea. Atașăm prezentei centralizatorul refăcut.

Alăturat aveți centralizatoarele și planurile de situație refăcute pentru DJ 202D, DJ 203P, DJ 203S, DJ 203, DJ 203A, DJ 212 și DJ 221C

Cu deosebită considerație!

Director,

Ing. Nicolae Jianu

TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 202D

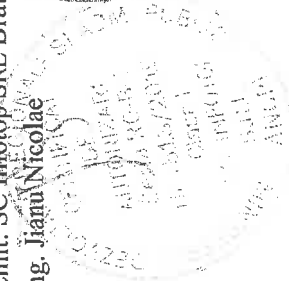
Nr. crt.	Drum județean DJ 202D Tronson nr.	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termină la km.	Lungime		Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)		Total
				tronson intravilan (m)	tronson extravilan (m)		Fără suprapuneri	Cu suprapuneri Stanga Dreapta	
1	1	0+000	0+502	502	-	15.14	7599	-	7599
2	2	0+502	0+520	-	18	18.33	330	-	330
3	suprapus peste raul Buzau								
4	4	0+580	6+757	-	6177	15.88	98104	-	98104
5	5	6+757	7+356	-	599	16.40	9823	-	9823

*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCP, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1) , în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

data: 15.06.2020

întocmit: SC Infotop SRL Brăila

ing. Iliann Nicolae



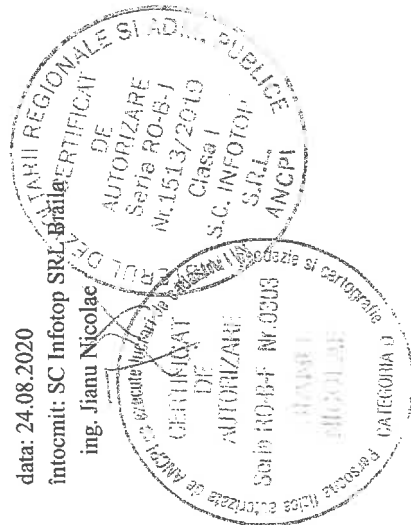
TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 202D

Nr. crt.	Drum județean DJ 202D	Tronsoanelor începe la km 0 +000	Tronsoanelor se termină la: km 7 +900	Tronsoanelor începe la km:	Tronsoanelor se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)		Total	
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri		
1	Tronsoanelor nr. 1	Scortaru nou intersecție cu DJ 202B	Iesire Scortaru Nou	0+000	0+502	502	-	15,14	7599	-	7599	
2	2	Iesire Scortaru Nou	Mal drept Rau Buzau	0+502	0+520	-	18	18,33	330	-	330	
3	3	Mal drept Rau Buzau	Mal sfâng Rau Buzau	0+520	0+580	-	60	22,62	-	801	1357	
4	4	Mal sting Rau Buzau	Limita UAT Ramnicelu	0+580	6+757	-	6177	15,88	98104	-	98104	
5	5	Limita UAT Ramnicelu	Intersecție DJ 202A	6+757	7+356	-	599	16,40	9823	-	9823	
TOTAL						502	6854		115856	801	556	117213

*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPPI, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatăndu-se o suprapunere reală, oficial teritorial respinge documentația cadastrală.

data: 24.08.2020

întocmit: SC Infotop SRL
ing. Iliu Nicolae



TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 202D

Nr. crt.	Drum județean DJ 202D Tronson nr	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)		
							Fără suprașurpune	Cu suprașurpune	Total
1	1	0+000	0+502	502	-	15.14	7599		7599
2	2	0+502	0+520		18	18.33	330		330
3	3	0+520	0+580	-	60	22.62	1357		1357
4	4	0+580	6+757		6177	15.88	98104		98104
5	5	6+757	7+356		599	16.40	9822		9822
TOTAL				502	6854		117212		117212

*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPJ, aceste suprașurpune se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatăndu-se o suprașurpune reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

data: 15.06.2020

înțocmit: SC InfoTop SRD Brăila

ing. Jianu Nicolae



SCORTARU NOU

TRONSON 4

TRONSON 3

TRONSON 5

SCORTARU NOU

RAMNICELU

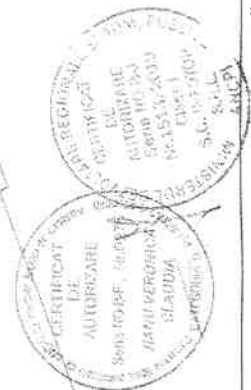
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:25000

DJ 202D

UAT SCORTARU NOU, UAT RAMNICELU – JUD. BRAILA

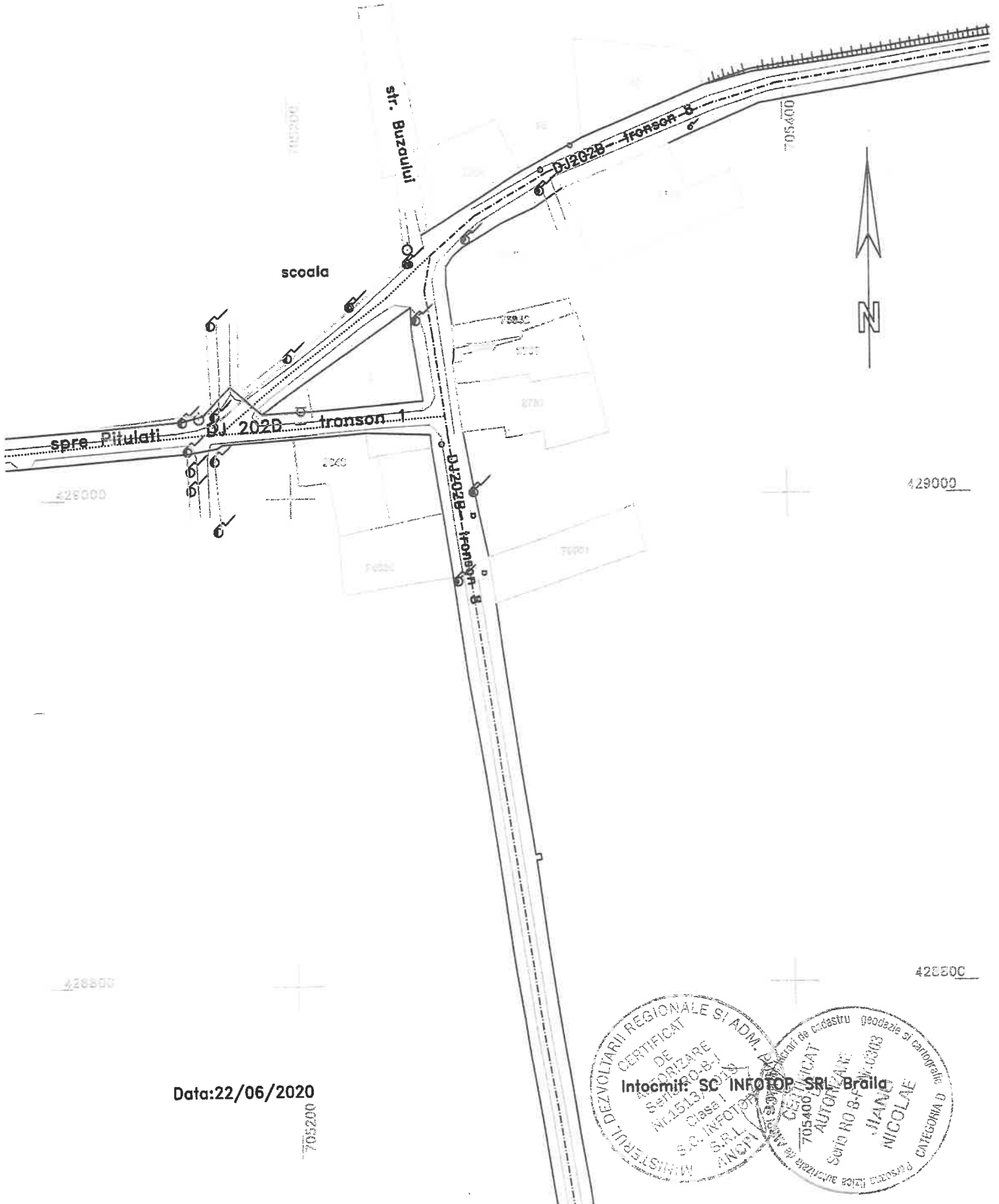
UAT TRAIANU – JUD. BRAILA



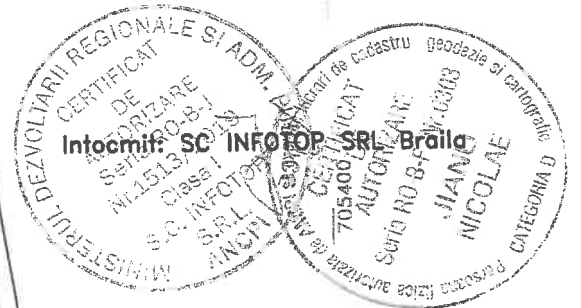
PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, loc. Scortaru_Nou, DJ 202D -
tronson 1- Intersectia cu DJ 202B - tronson 8



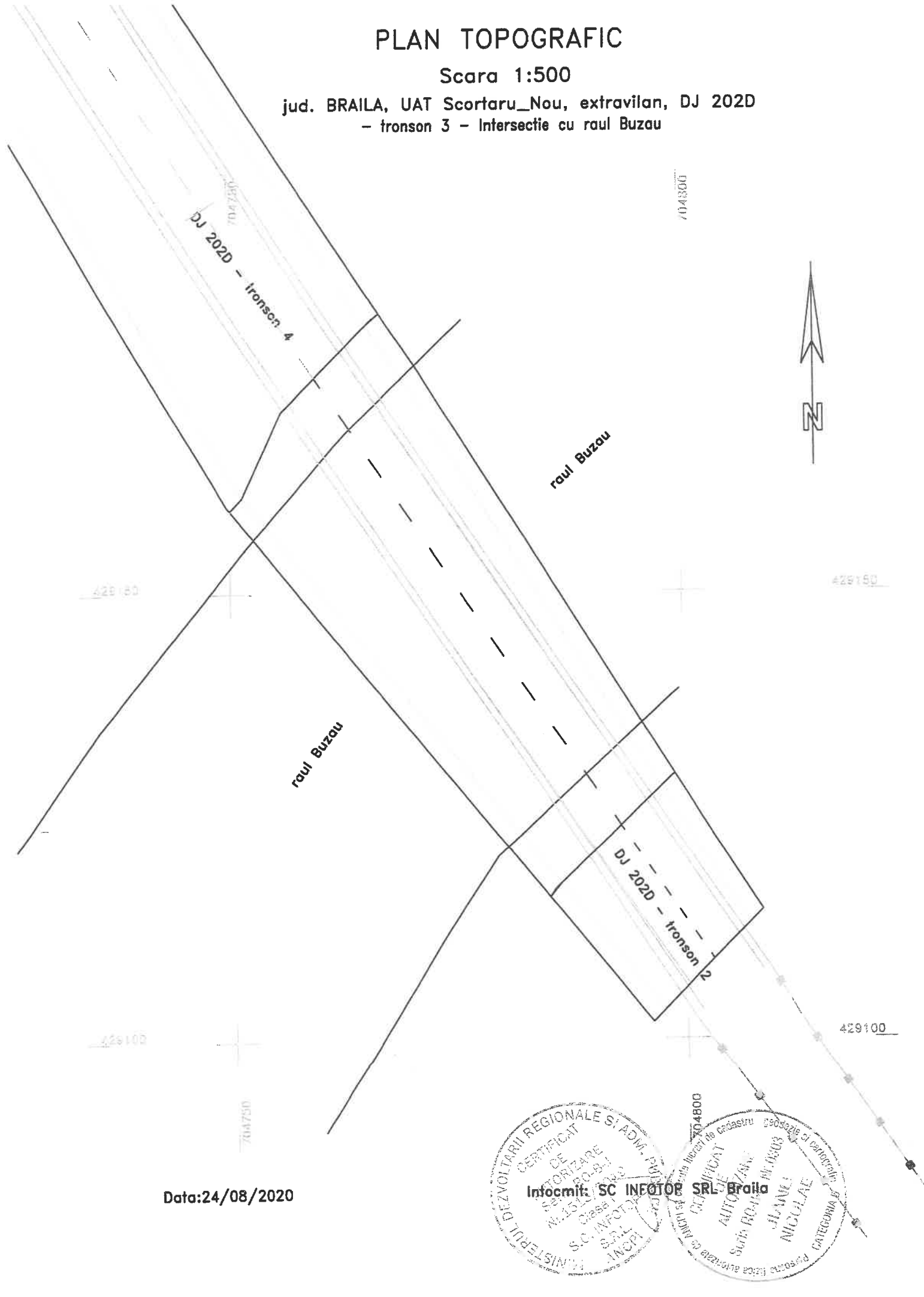
Data: 22/06/2020



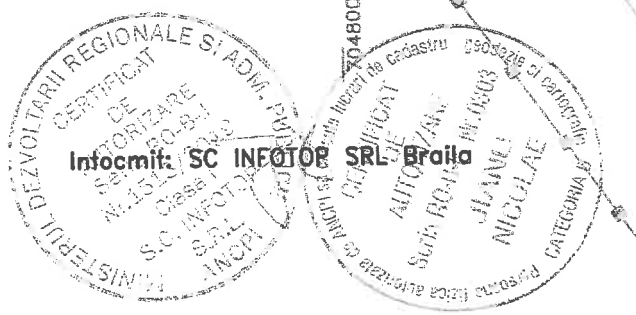
PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, extravilan, DJ 202D
- tronson 3 - Intersectie cu raul Buzau



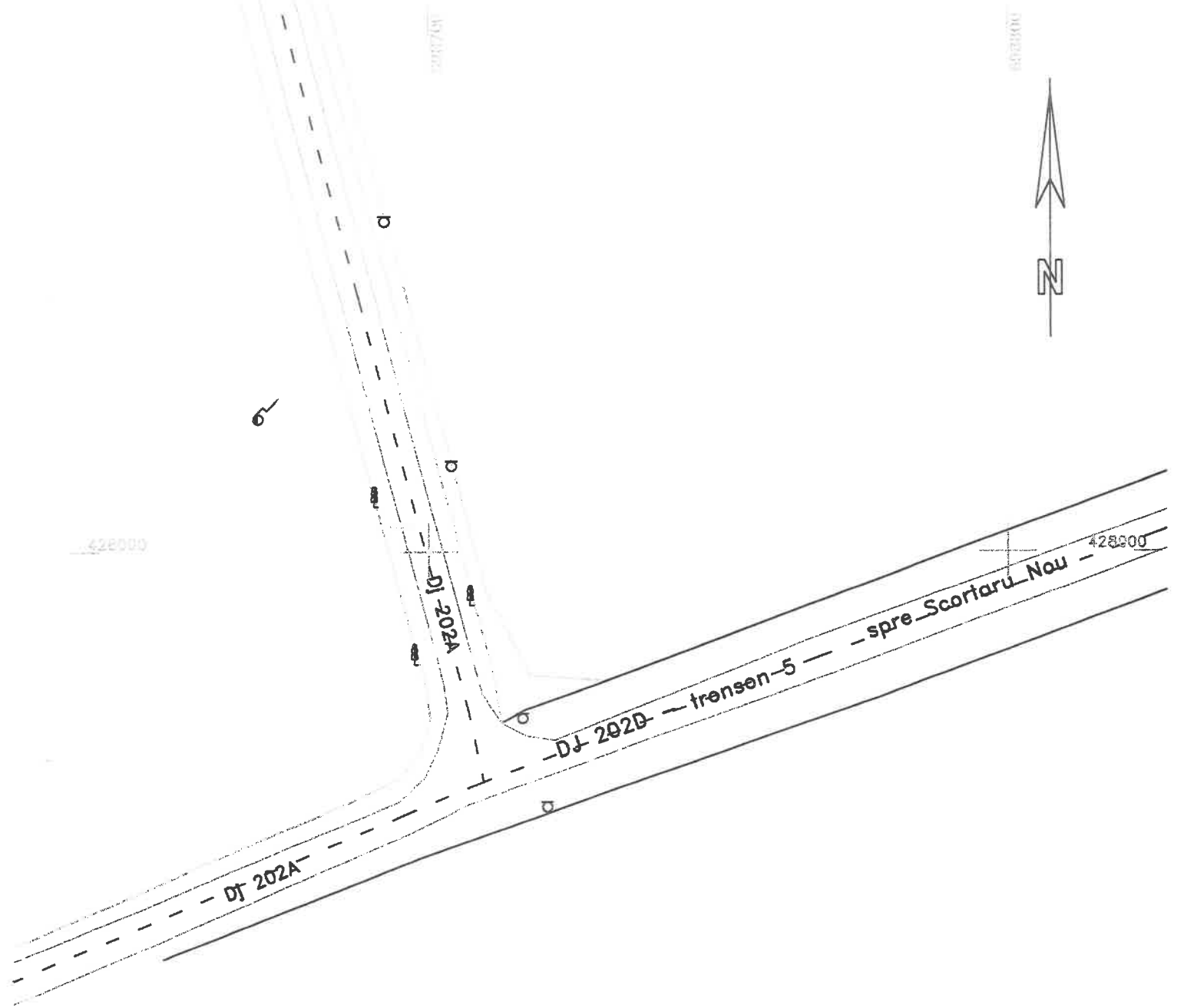
Data: 24/08/2020



PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

Jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, DJ 202D -
tronson 5 - Intersectie DJ 202A



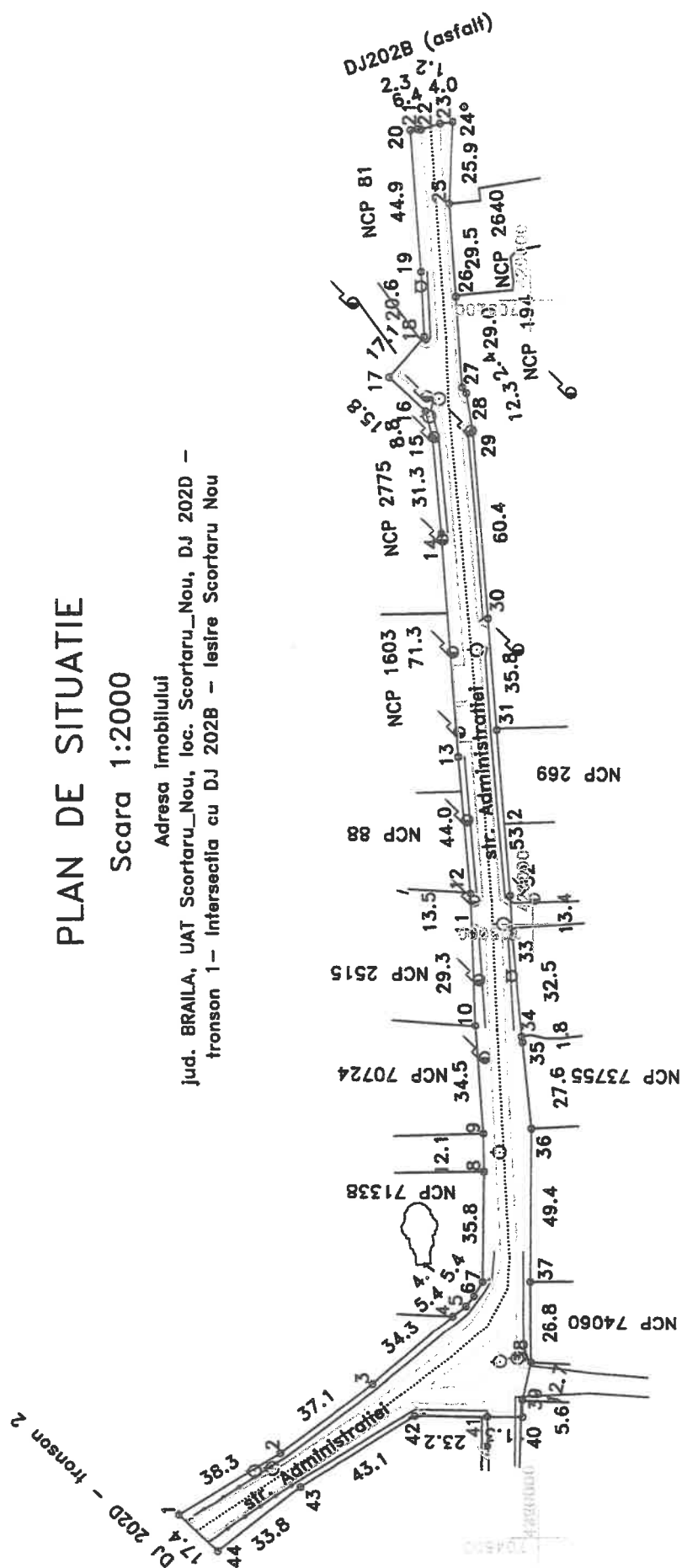
Data:24/08/2020



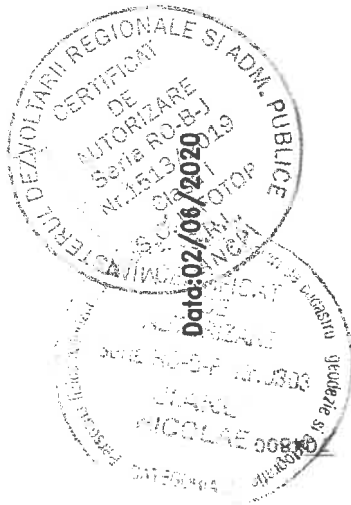
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa Imobilului
 Jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, loc. Scortaru_Nou, DJ 202D -
 tronson 1 - Intersectia cu DJ 202B - lesire Scortaru Nou



Lungime tronson 1 - 502m



Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

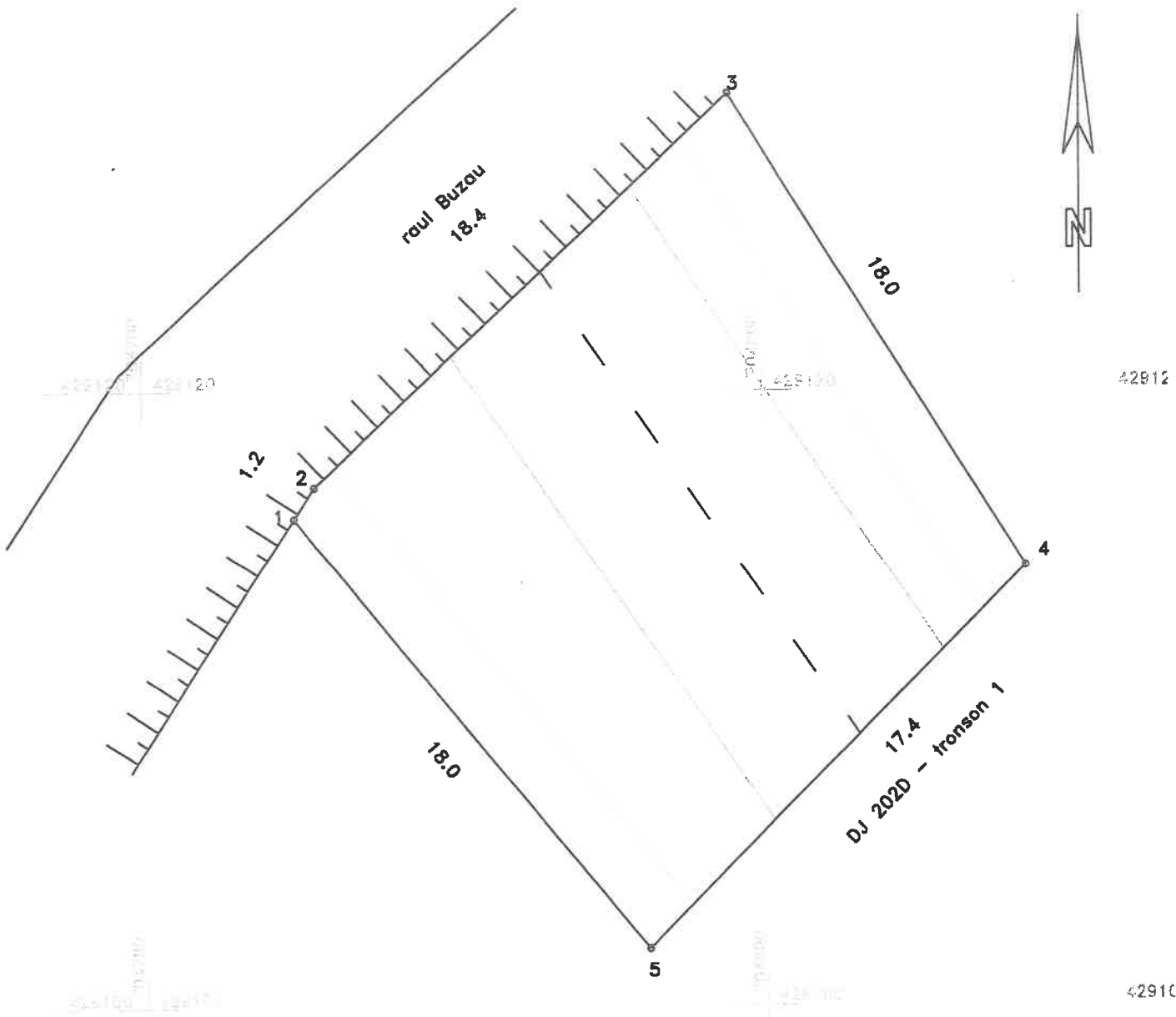
705000
 705000
 705000
 705000

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

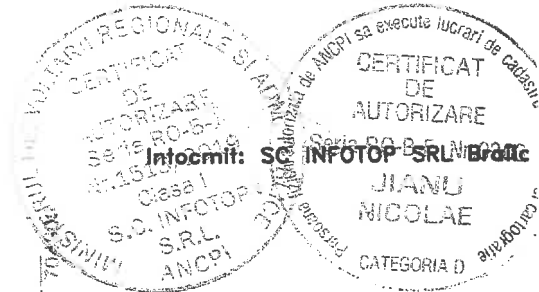
Adresa imobilului

jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, DJ 202D -
tronson 2 - iesire Scortaru Nou - Mal drept raul Buzau



Lungime tronson 2 - 18m

Data:02/06/2020

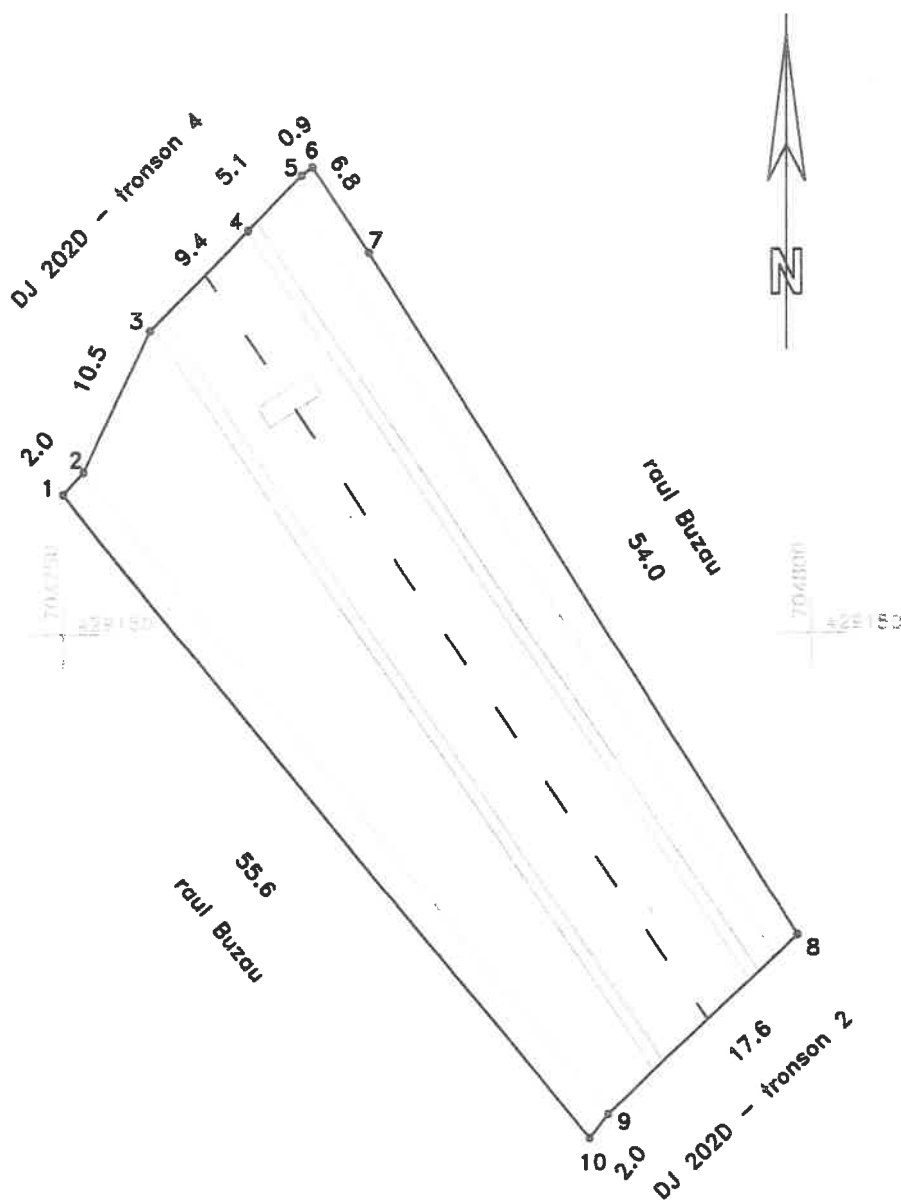


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, extravilan, DJ 202D
- tronson 3 - Mal drept raul Buzau - Mal stang raul Buzau

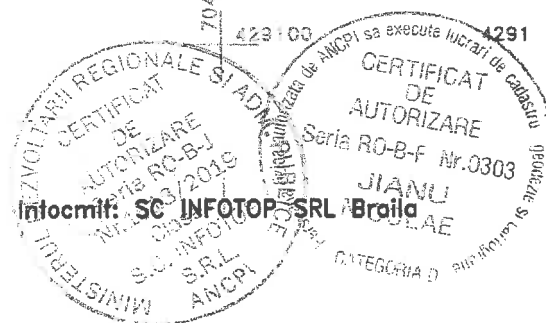
4292



4291

Lungime tronson 60m

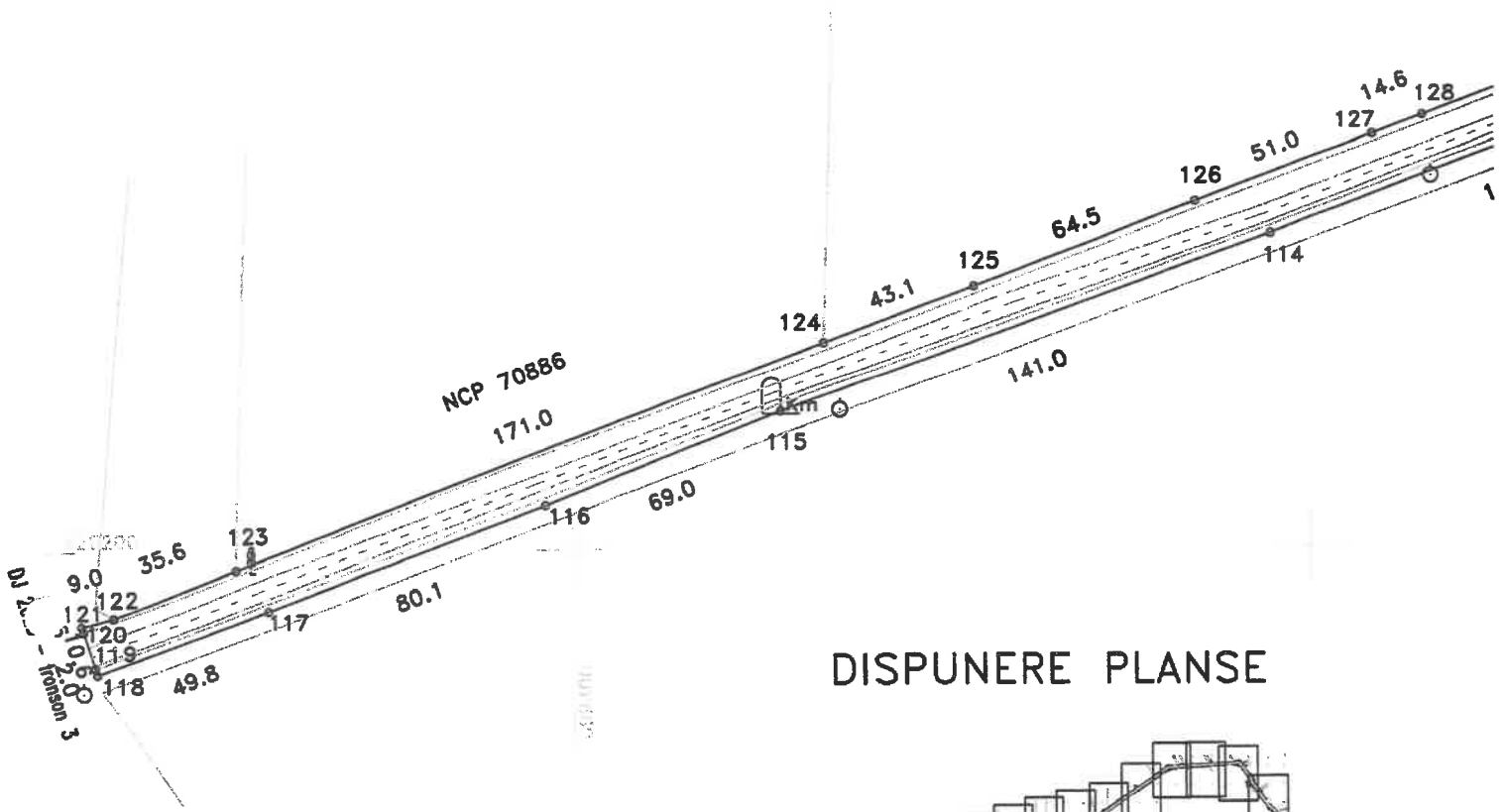
Data:02/06/2020



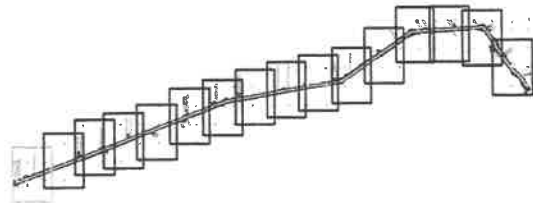
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, DJ 202D -
tronson 4 - Mai stang raul Buzau - UAT Ramnicelu

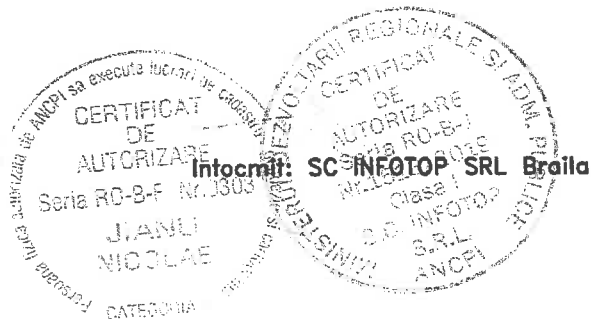


DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 4 - 6177m

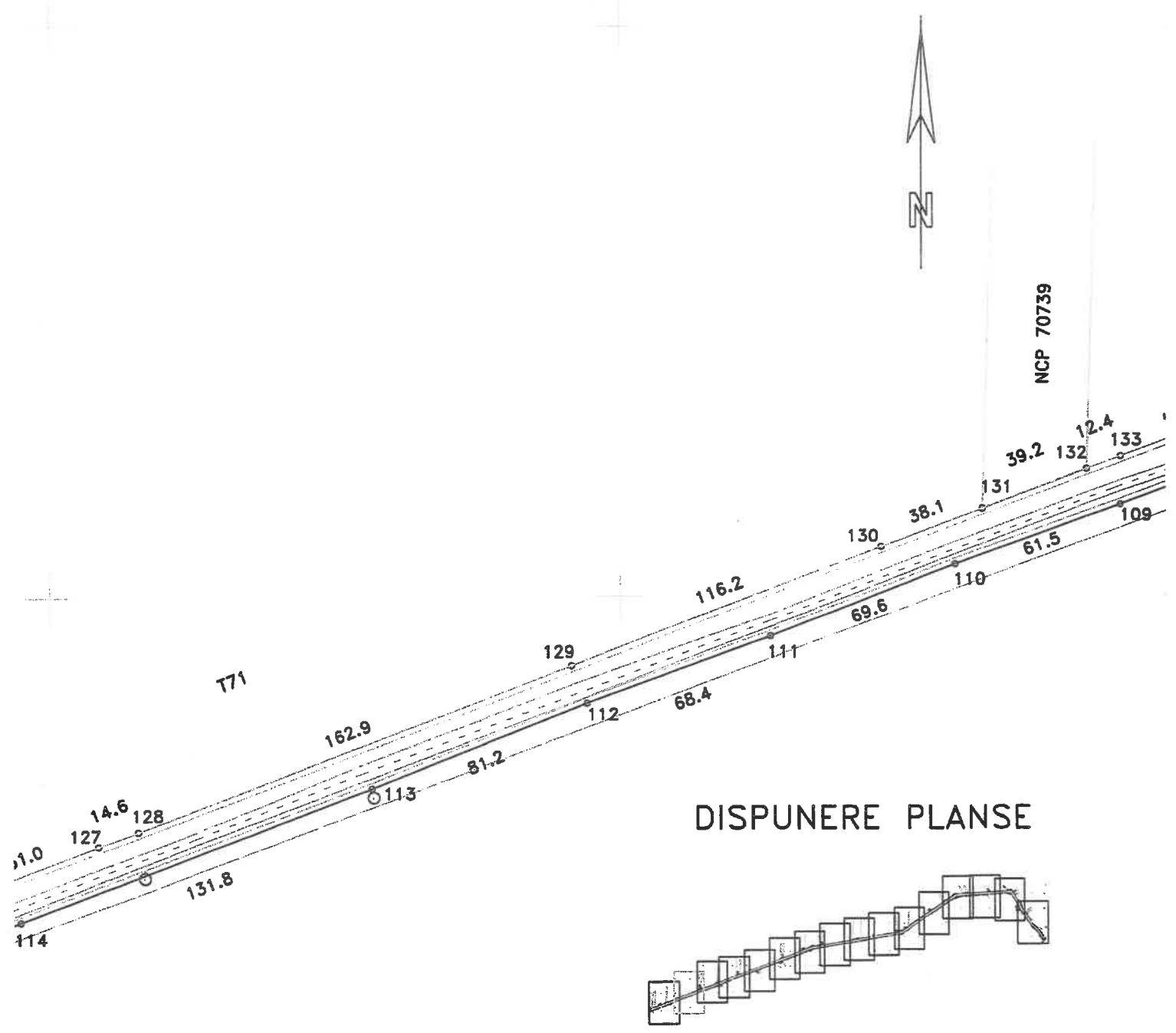
Data:02/06/2020



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, DJ 202D -
tronson 4 - Mal stang raul Buzau - UAT Ramnicelu



DISPUNERE PLANSE

Lungime tronson 4 - 6177m

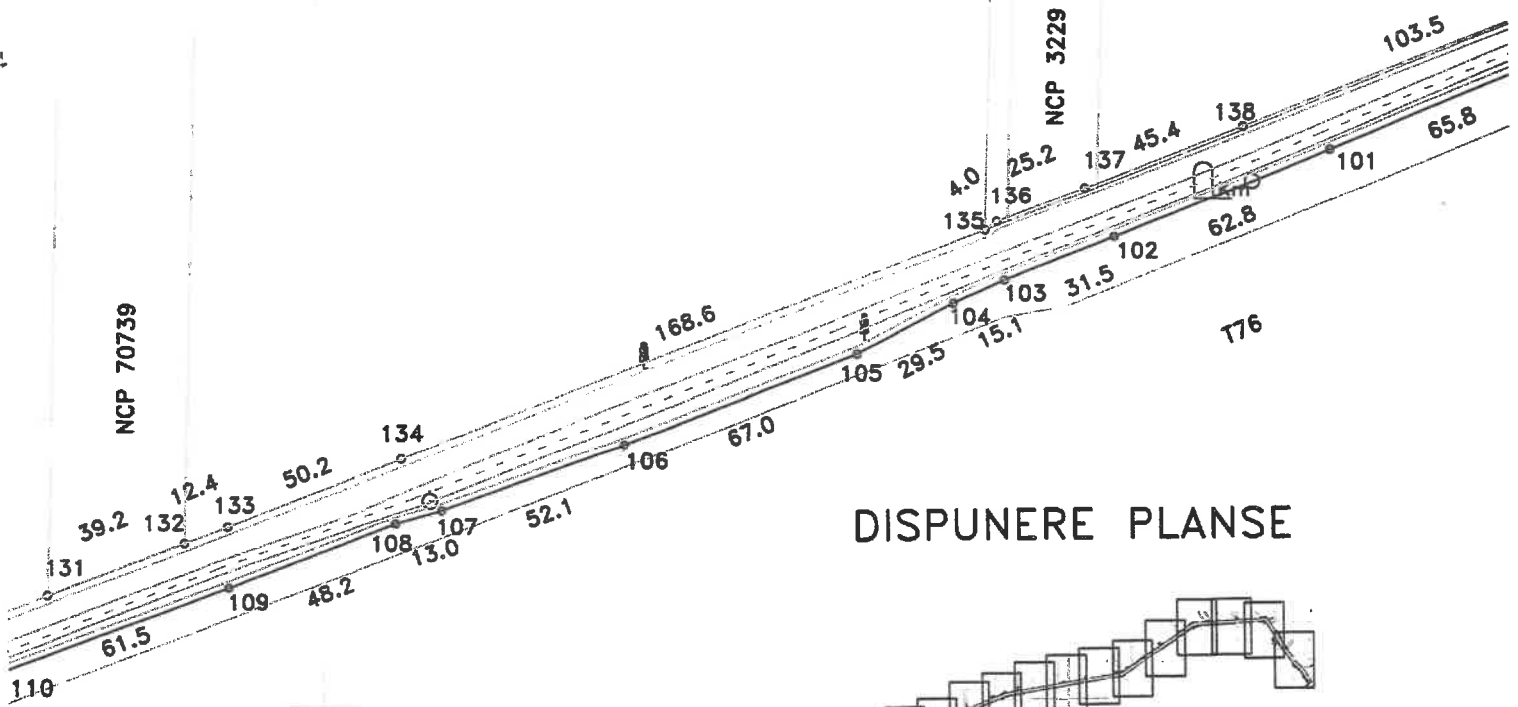
Data:02/06/2020

Intocmit: SC INEOTOP SRL Braila

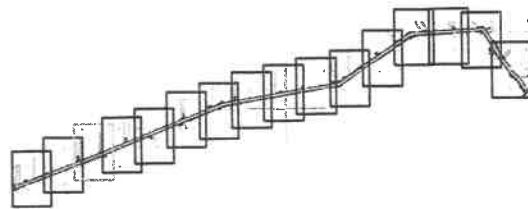
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului
Jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, DJ 202D -
tronson 4 - Mal stang raul Buzau - UAT Ramnicelu



DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 4 - 6177m

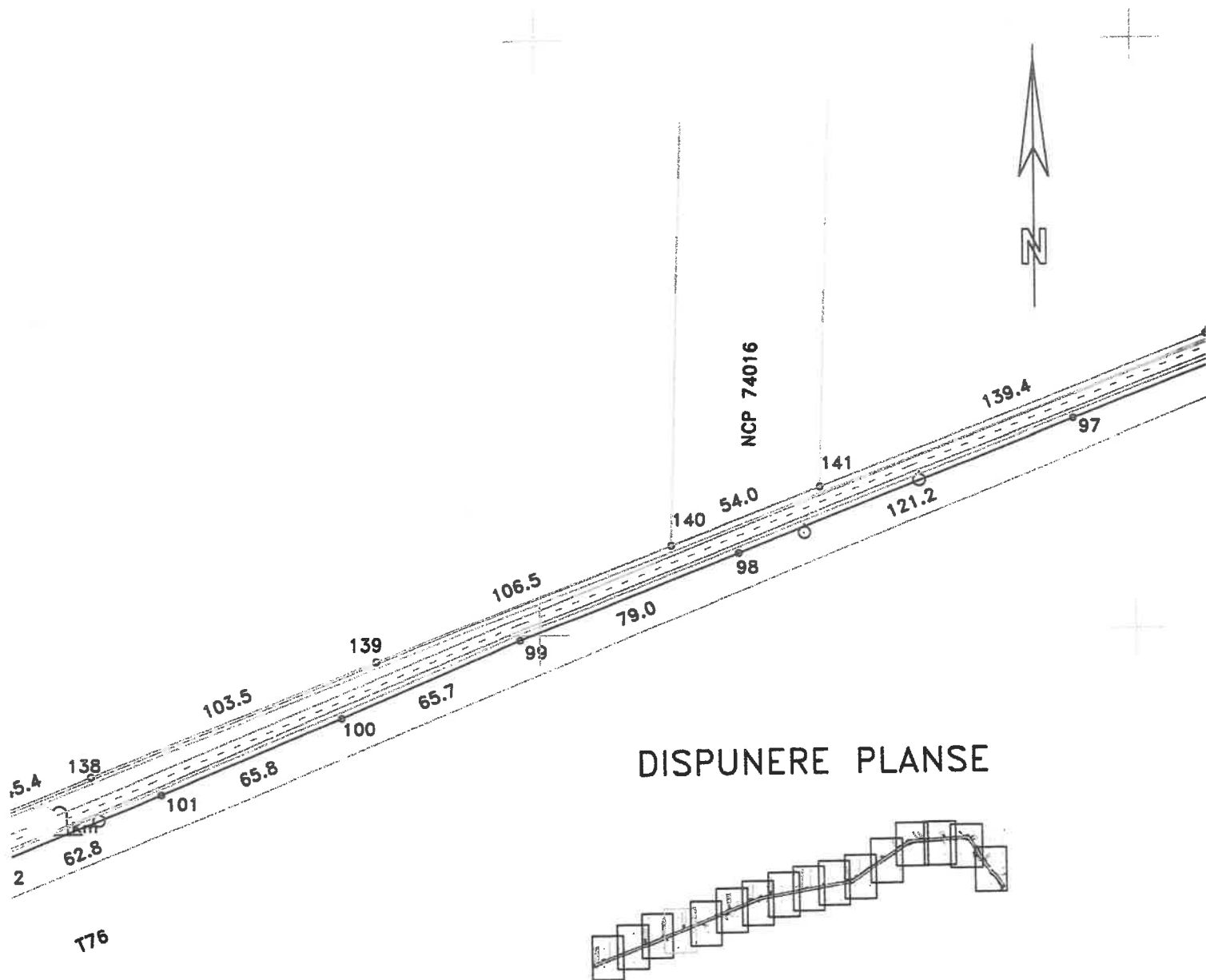
Data:02/06/2020



PLAN DE SITUATIE

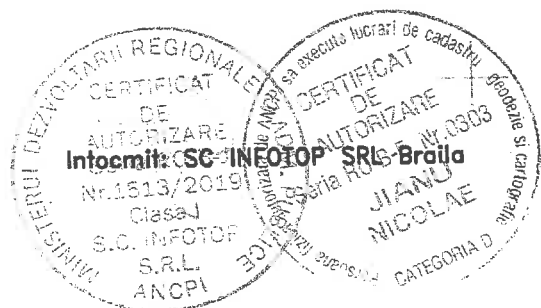
Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, DJ 202D -
tronson 4 - Mal stang raul Buzau - UAT Ramnicalu



Lungime tronson 4 - 6177m

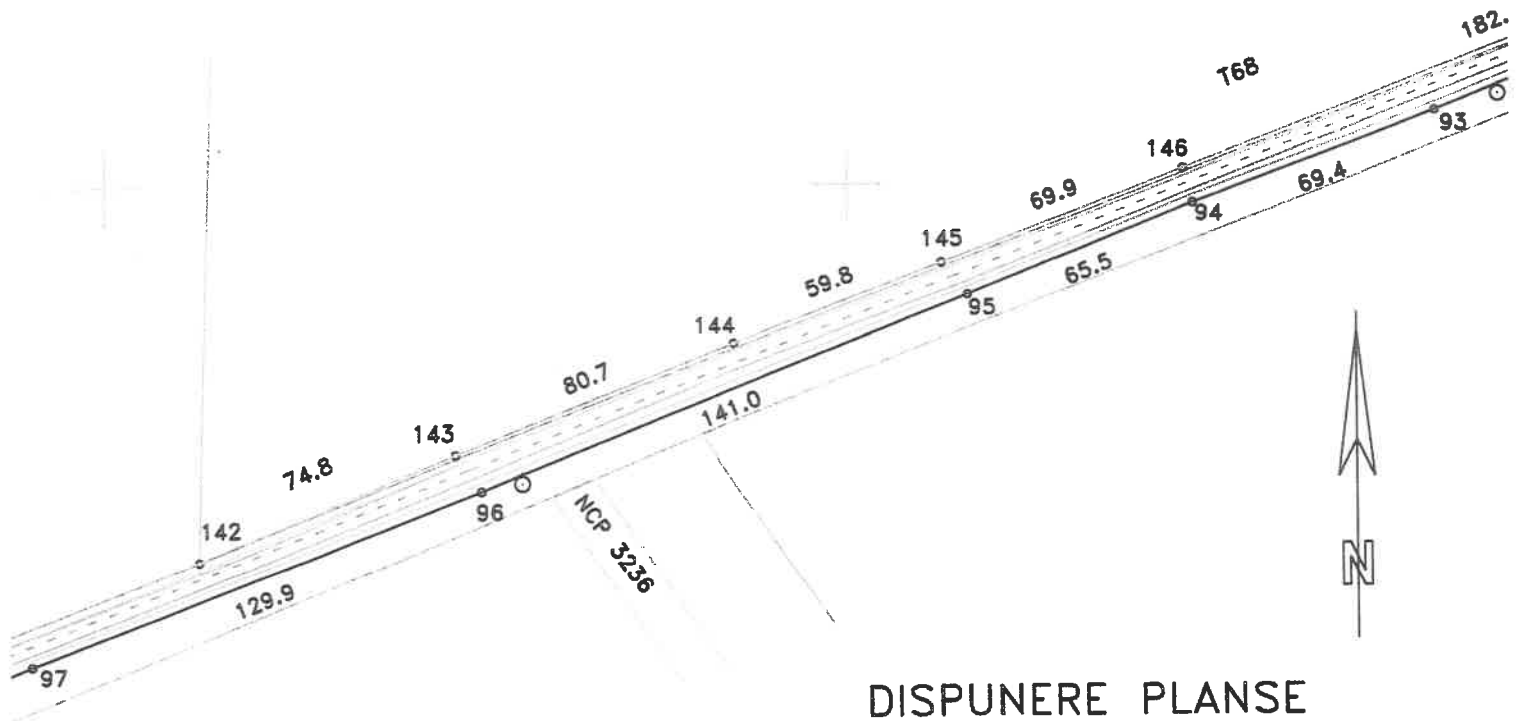
Data:02/06/2020



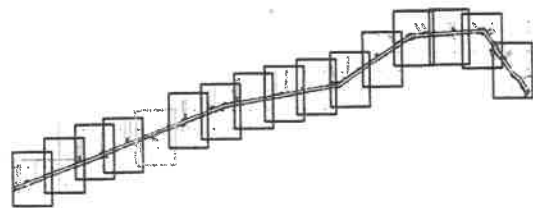
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, DJ 202D -
tronson 4 - Mal stang raul Buzau - UAT Ramnicelu

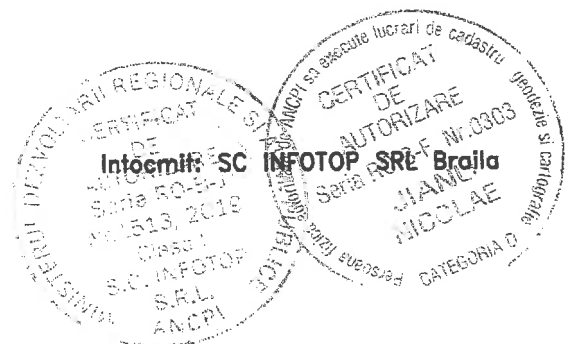


DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 4 - 6177m

Data:02/06/2020

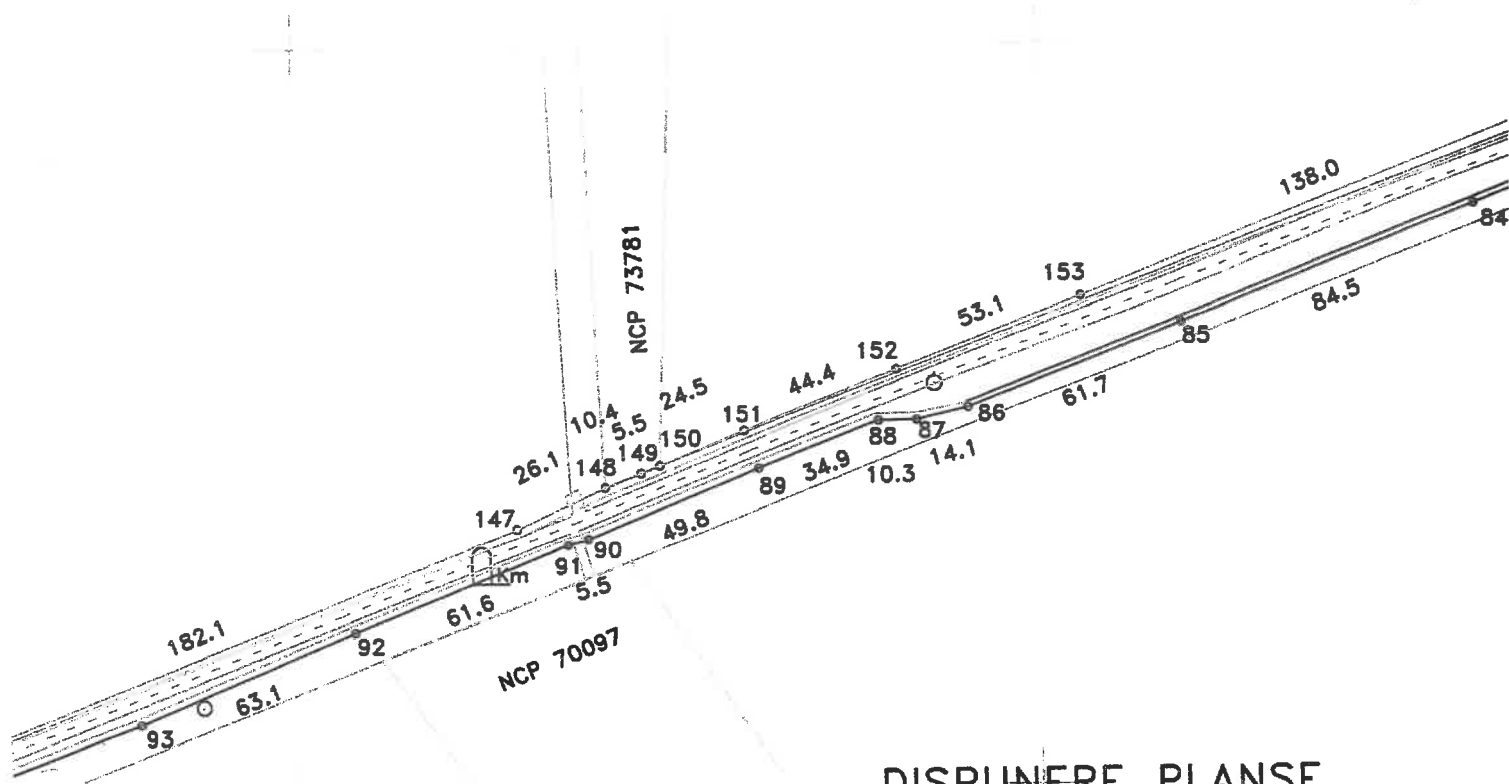


PLAN DE SITUATIE

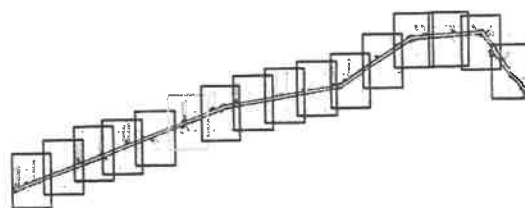
PLANSĂ 6

Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, DJ 202D -
tronson 4 - Mal stang raul Buzau - UAT Ramnicelu

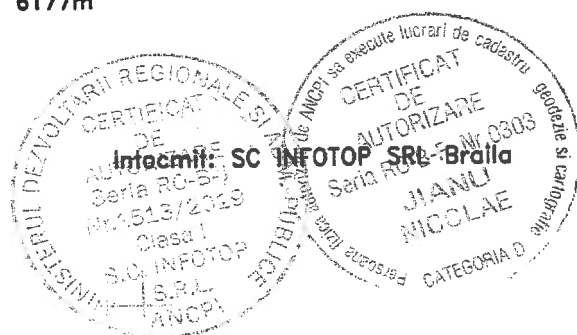


DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 4 - 6177m

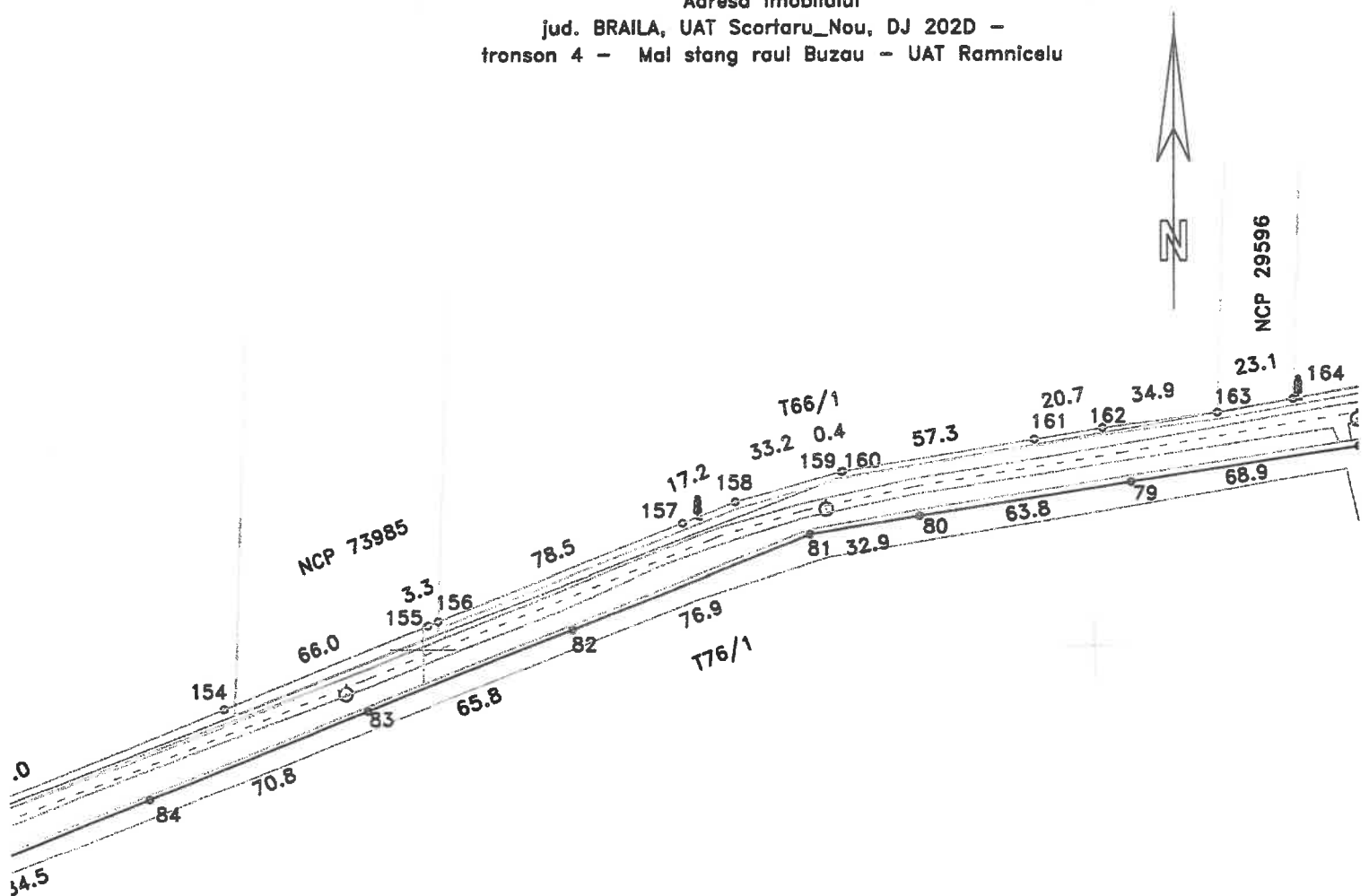
Data:02/06/2020



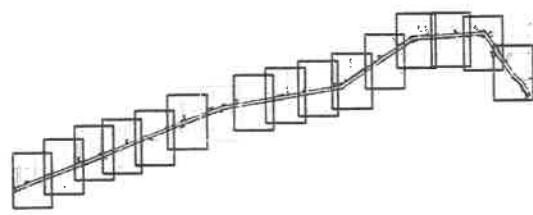
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, DJ 202D -
tronson 4 - Mal stang raul Buzau - UAT Ramnicelu

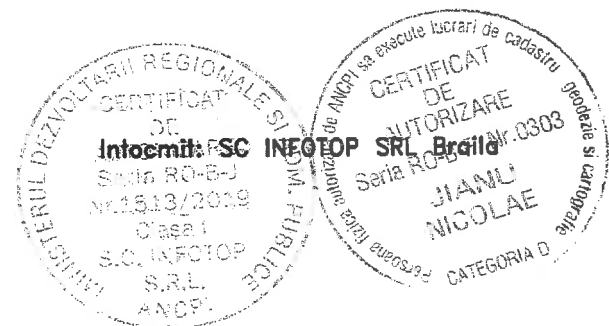


DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 4 - 6177m

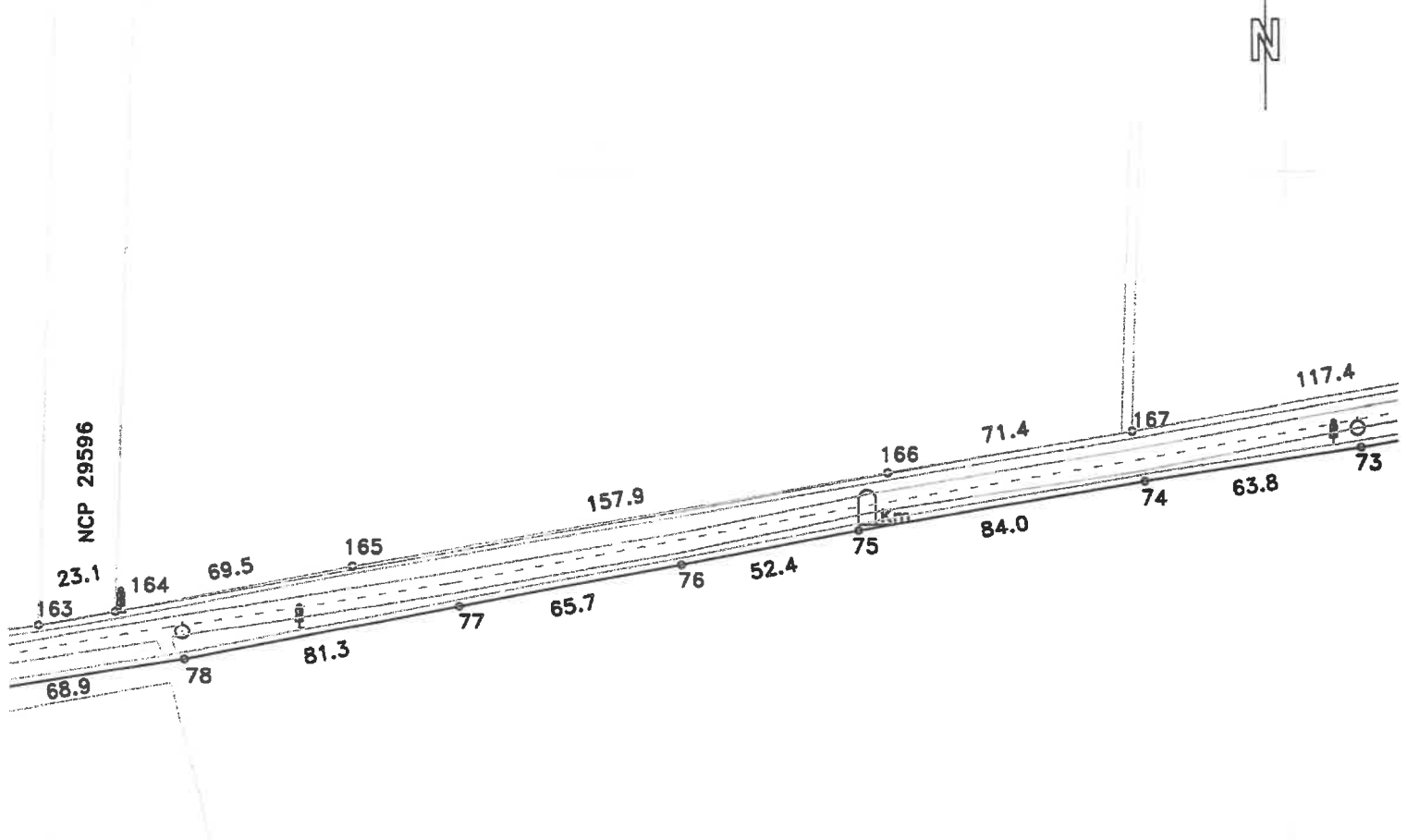
Data:02/06/2020



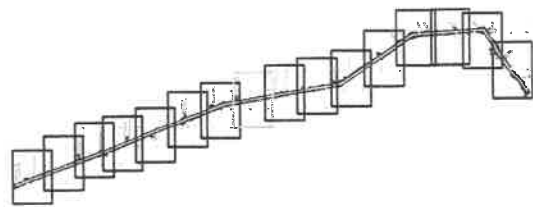
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, DJ 202D -
tronson 4 - Mal stang raul Buzau - UAT Ramnicelu

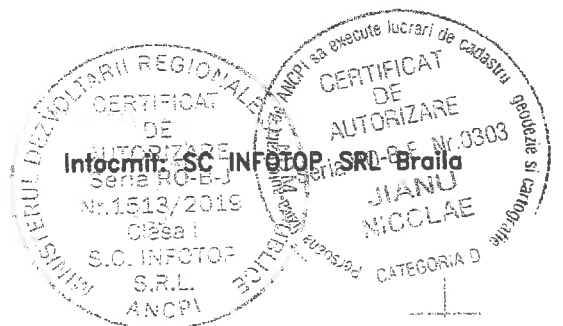


DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 4 - 6177m

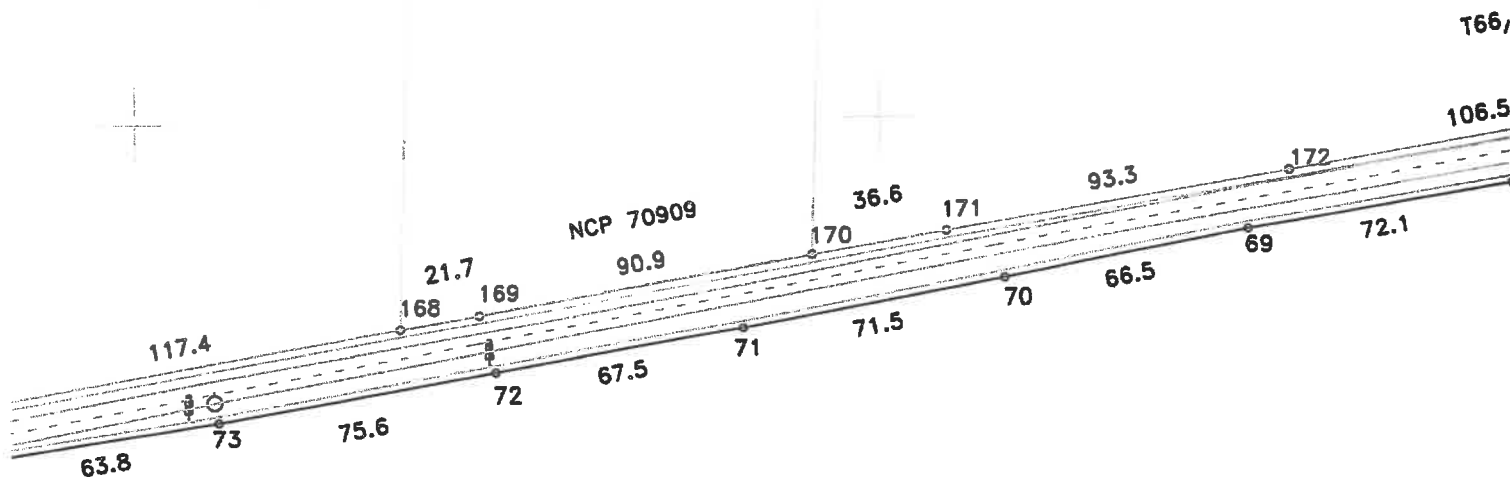
Data:02/06/2020



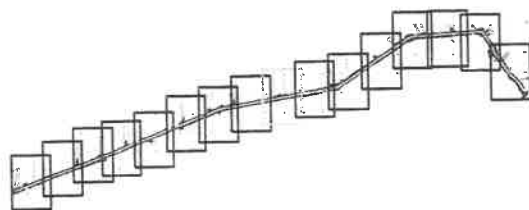
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, DJ 202D -
tronson 4 - Mal stang raul Buzau - UAT Ramnicelu

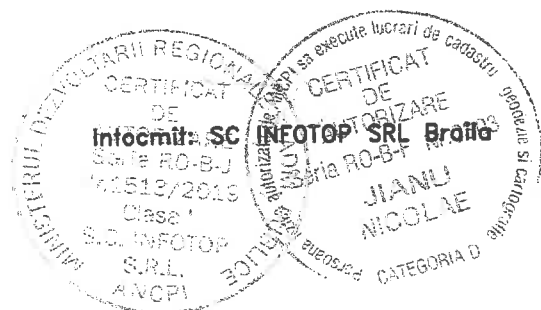


DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 4 - 6177m

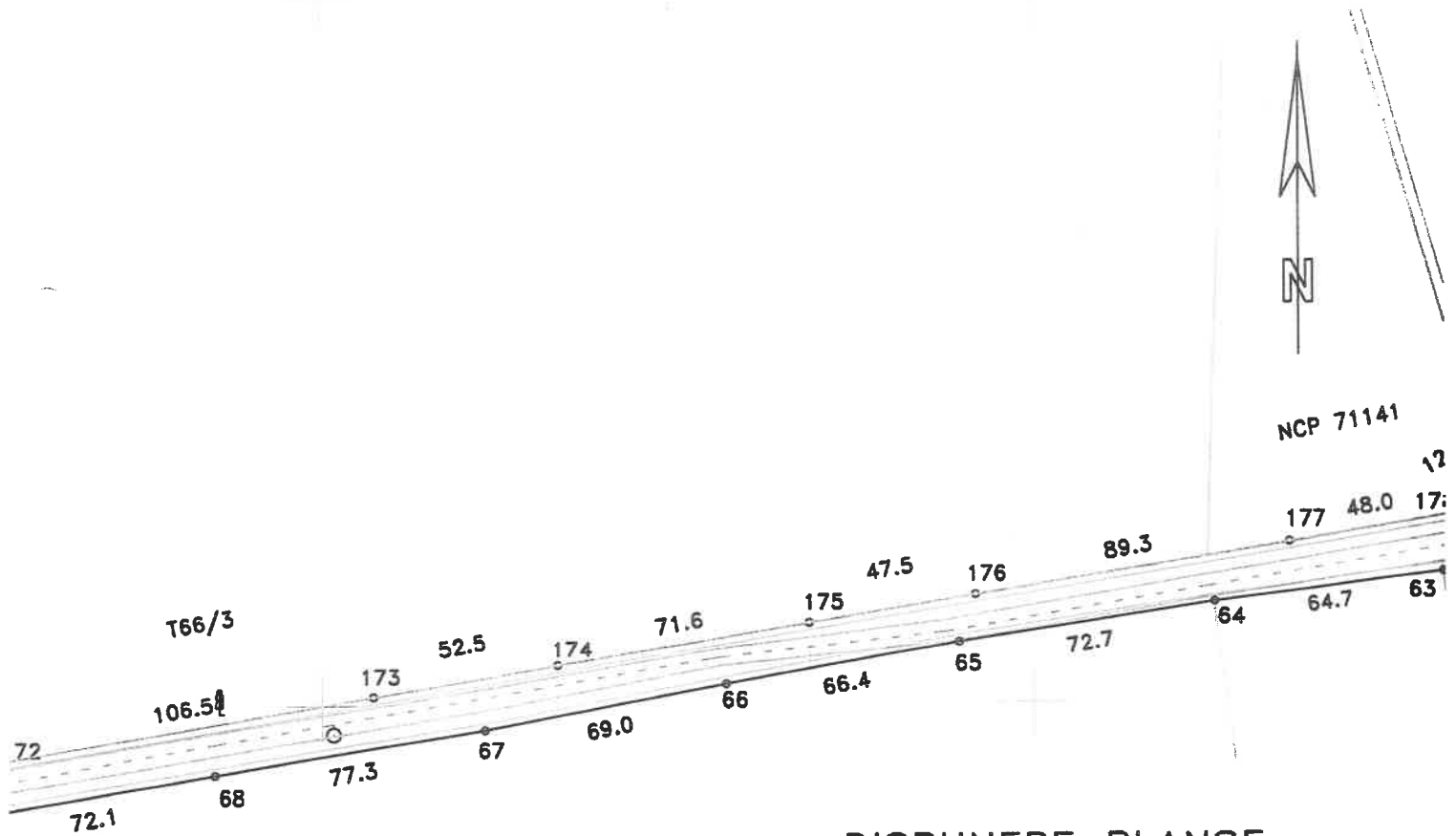
Data:02/06/2020



PLAN DE SITUATIE

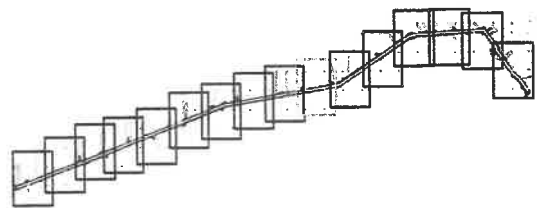
Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, DJ 202D -
tronson 4 - Mal sfang raul Buzau - UAT Ramnicelu

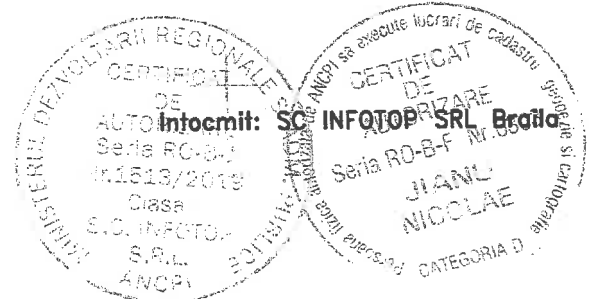


DISPUNERE PLANSE

Lungime tronson 4 - 6177m



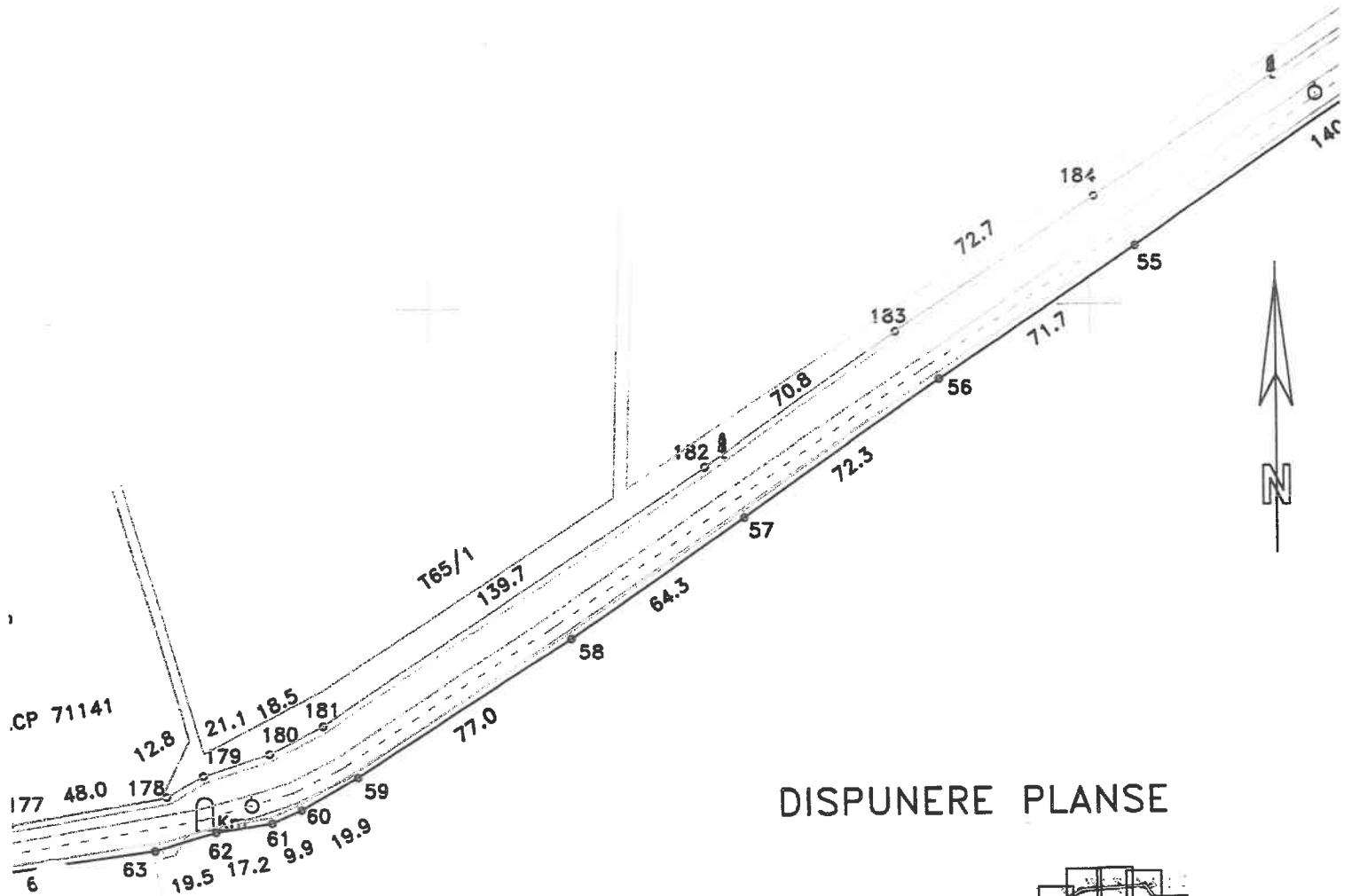
Data:02/06/2020



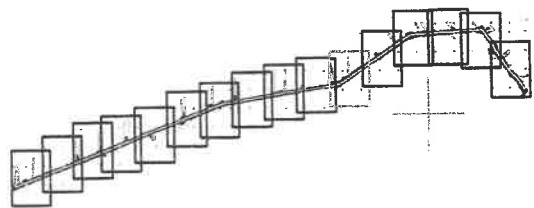
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului
Jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, DJ 202D -
tronson 4 - Mal stang raul Buzau - UAT Ramnicelu

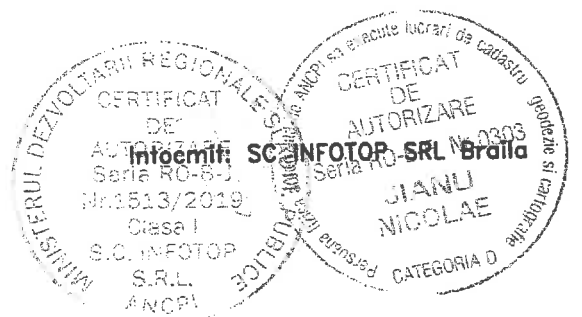


DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 4 - 6177m

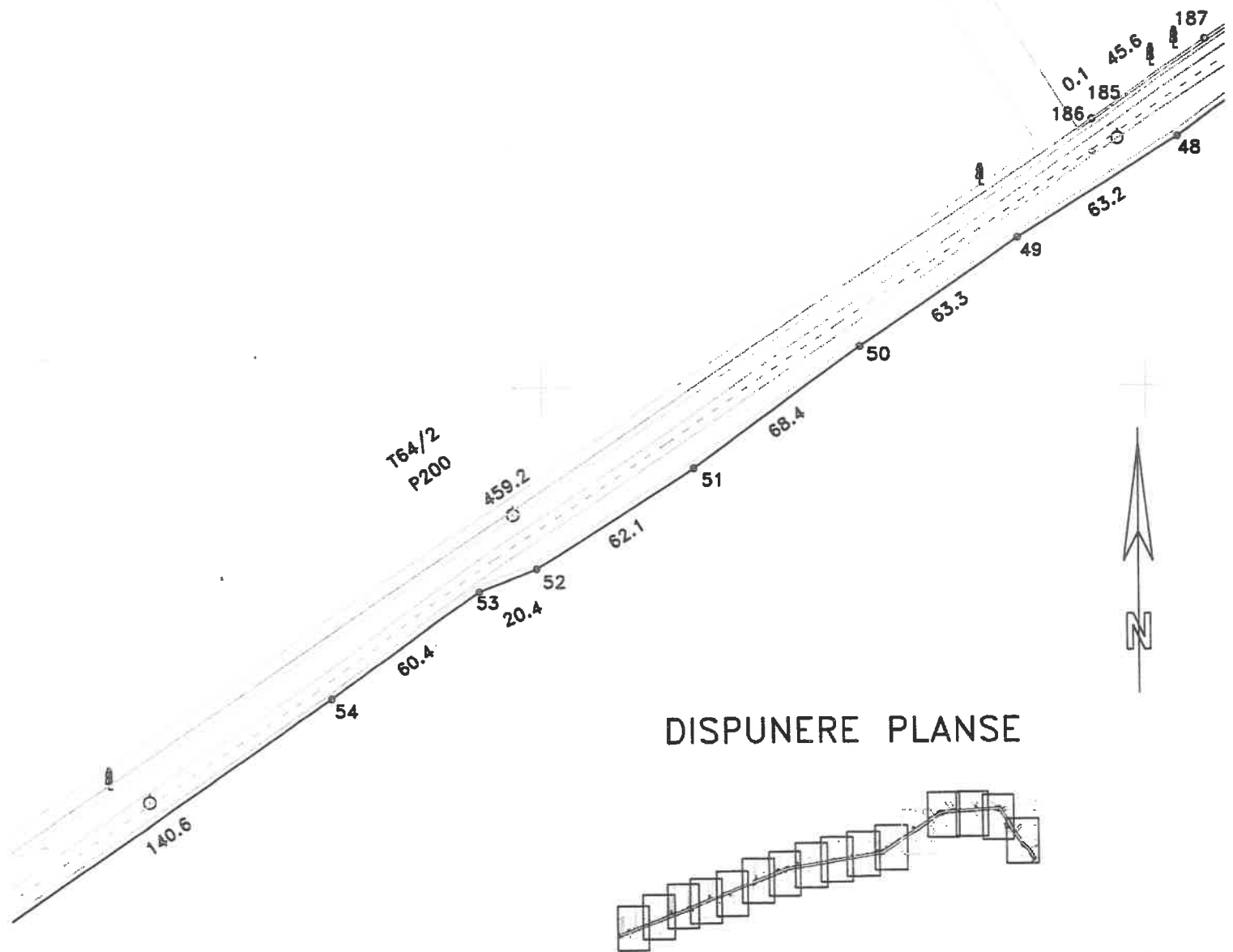
Data:02/06/2020



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

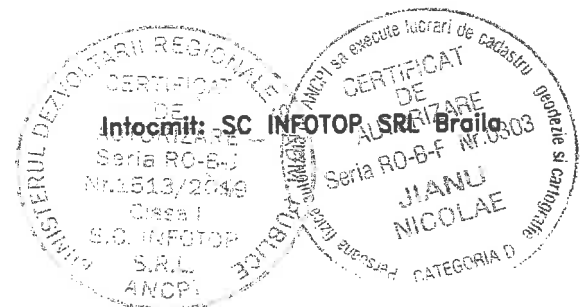
Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, DJ 202D -
tronson 4 - Mal stang raul Buzau - UAT Ramnicelu



DISPUNERE PLANSE

Lungime tronson 4 - 6177m

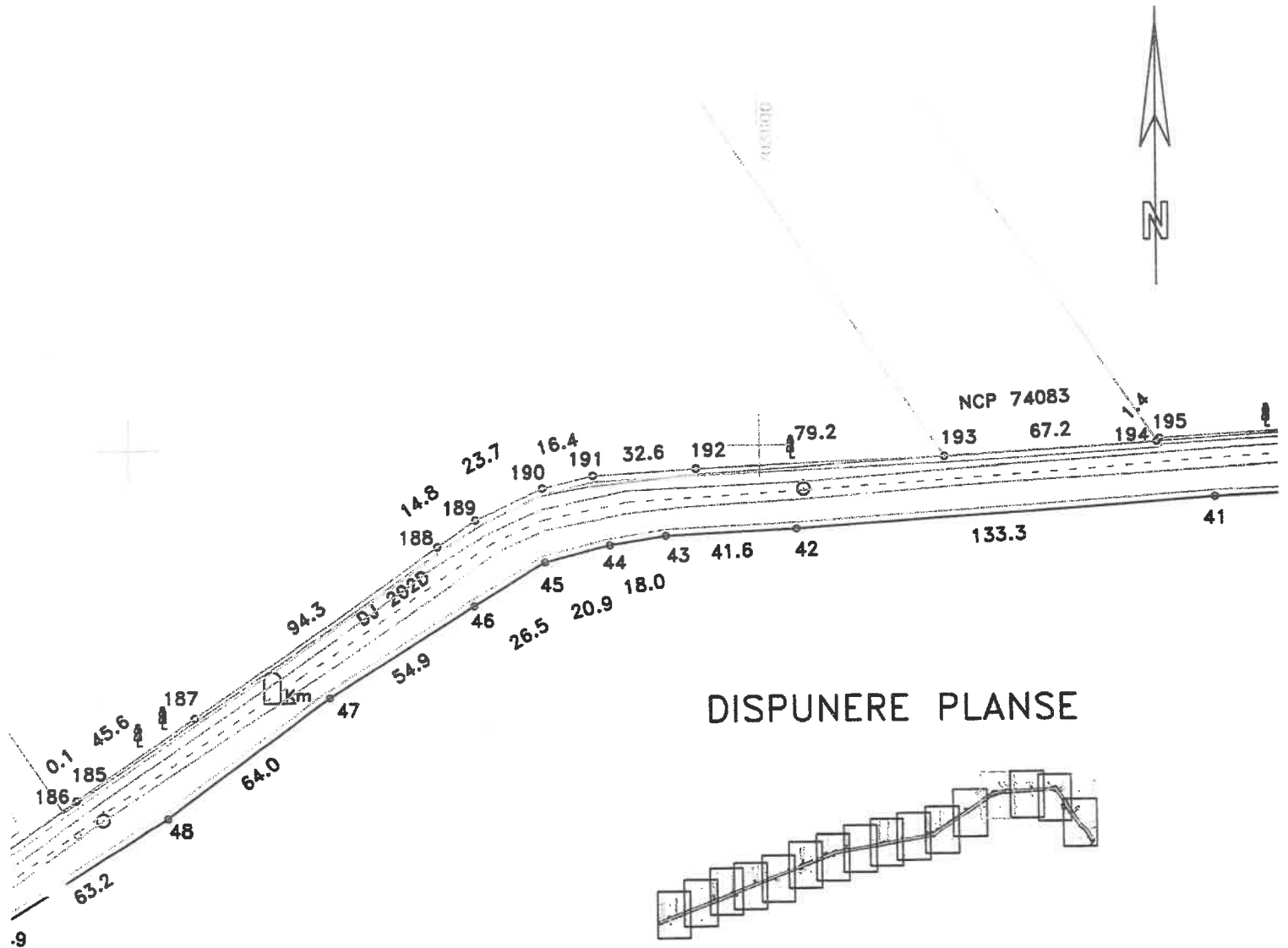
Data:02/06/2020



PLAN DE SITUATIE

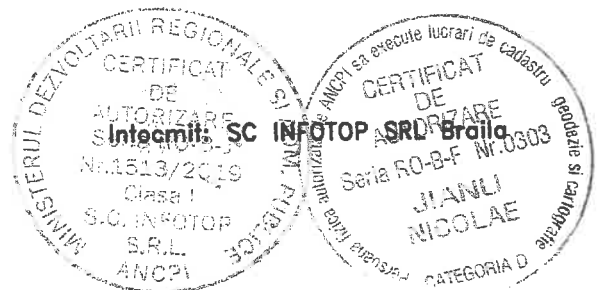
Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, DJ 202D -
tronson 4 - Mal stang raul Buzau - UAT Ramnicelu



Lungime tronson 4 - 6177m

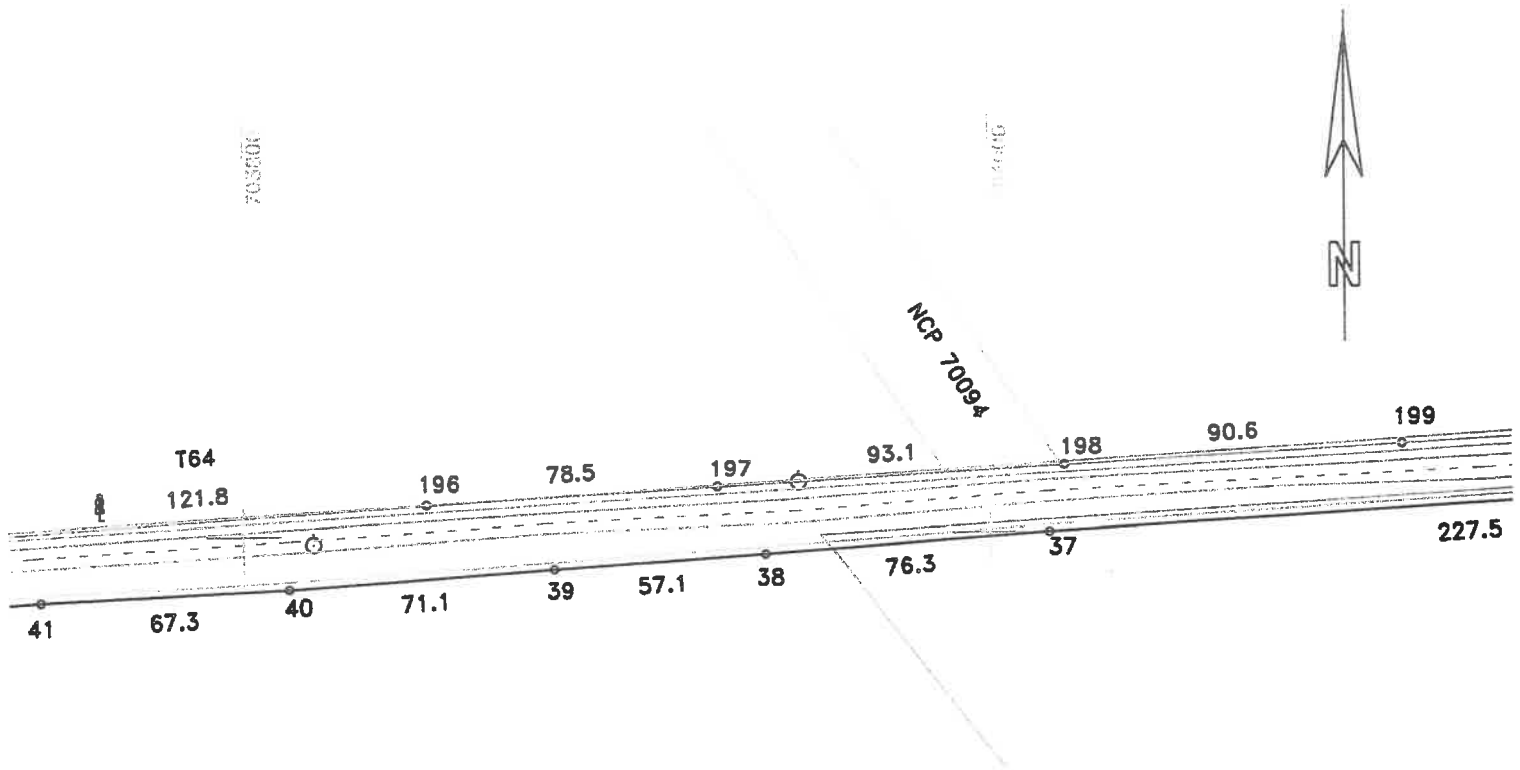
Data:02/06/2020



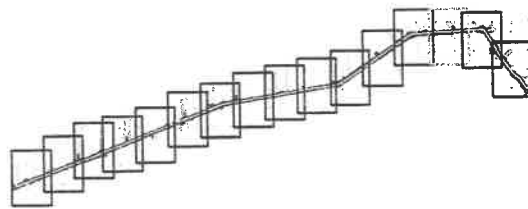
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, DJ 202D -
tronson 4 - Mal stang raul Buzau - UAT Ramnicelu



DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 4 - 6177m

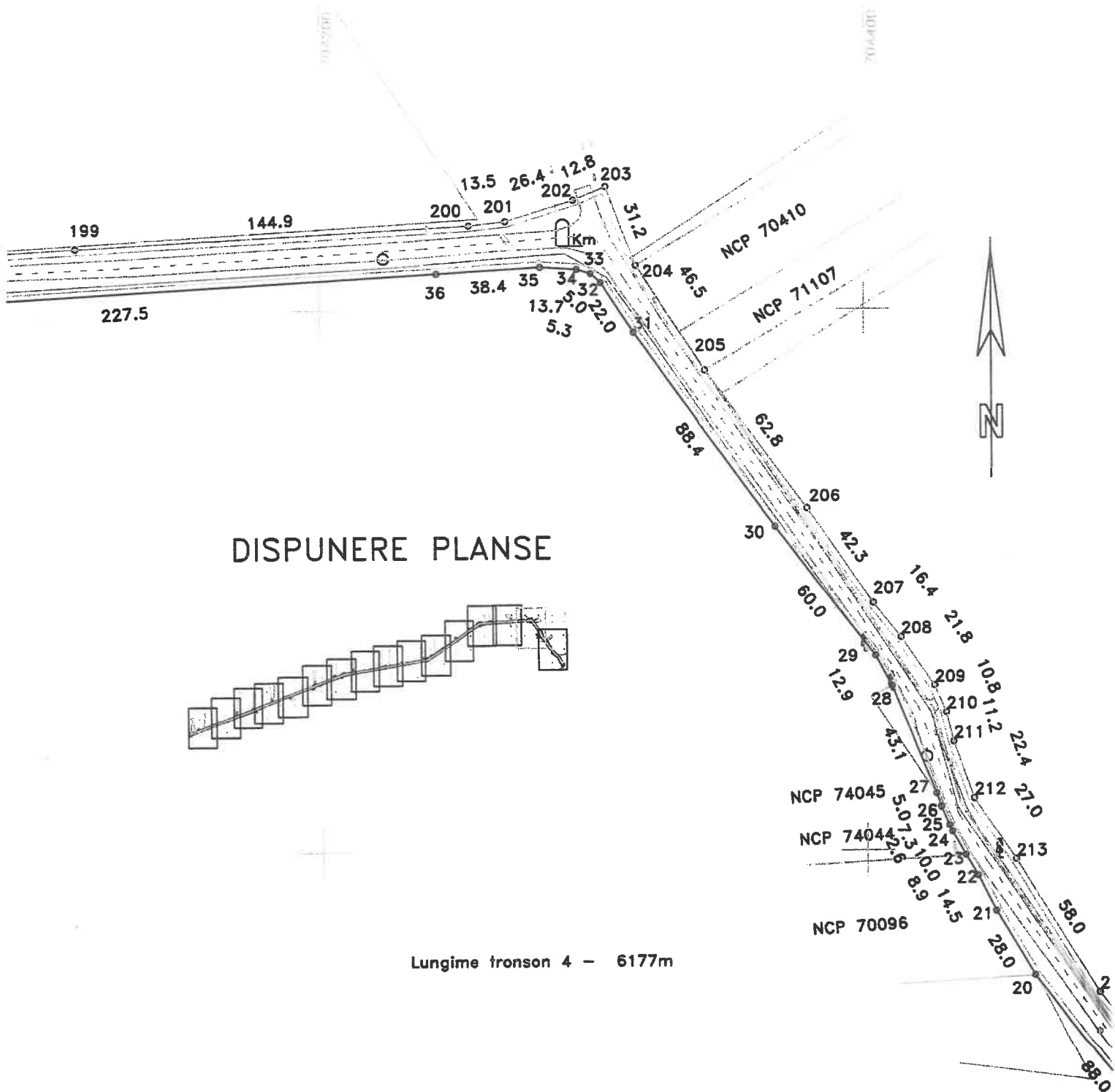
Data:02/06/2020



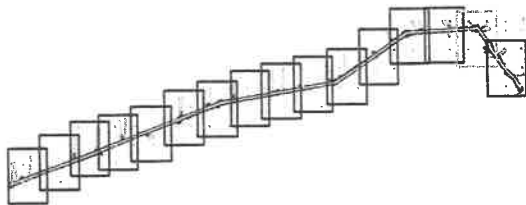
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, DJ 202D -
tronson 4 - Mal stang raul Buzau - UAT Ramnicelu

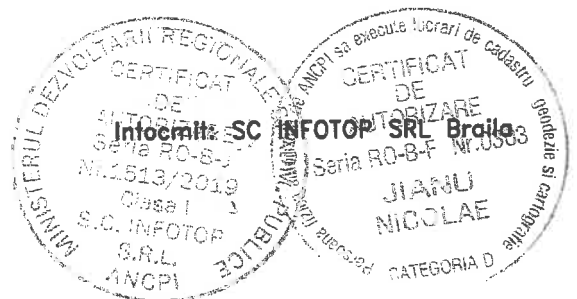


DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 4 - 6177m

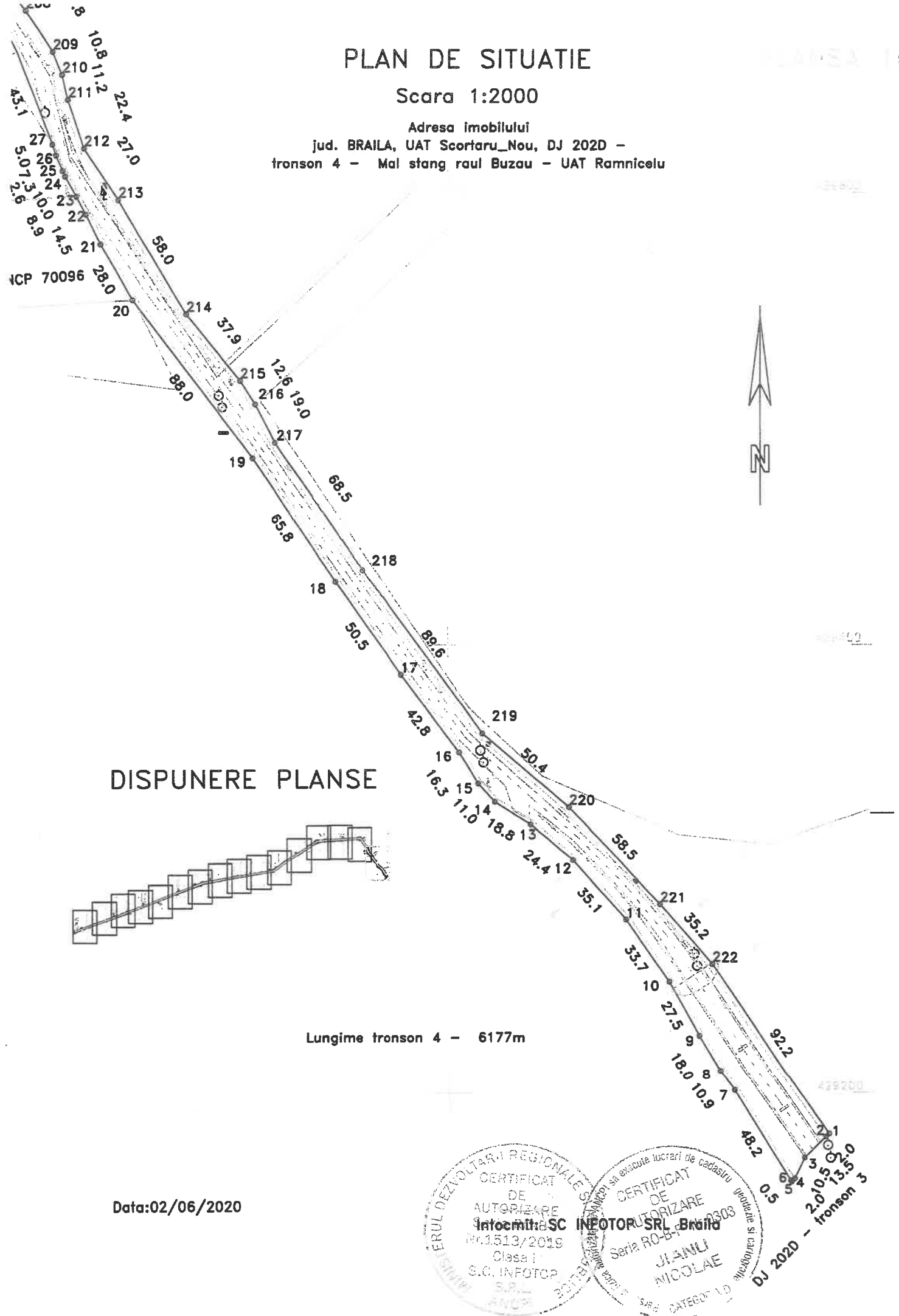
Data:02/06/2020



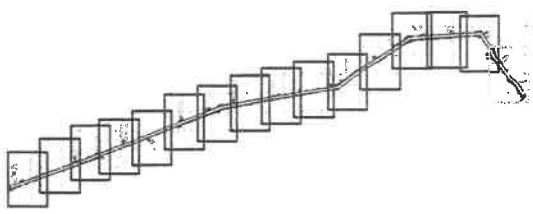
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, DJ 202D -
tronson 4 - Mal stang raul Buzau - UAT Ramnicelu



DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 4 - 6177m

Data:02/06/2020

ERUL DEZVOLTARI REGIONALE S.A.
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Intocmit de SC INFOTOP SRL Braila
 Nr.1513/2019
 Clasa I
 S.C. INFOTOP S.R.L.
 ANCR

MINISTERUL TERENURILOR SI CADASTRU
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Intocmit de SC INFOTOP SRL Braila
 Nr.1513/2019
 Clasa I
 S.C. INFOTOP S.R.L.
 ANCR

JIANU NICOLAE
 S.A. CATEGORIE I.D.
 DJ 202D - tronson 3

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului
Jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, DJ 202D -
tronson 5 - UAT Ramnicelu - Intersectie DJ 202A

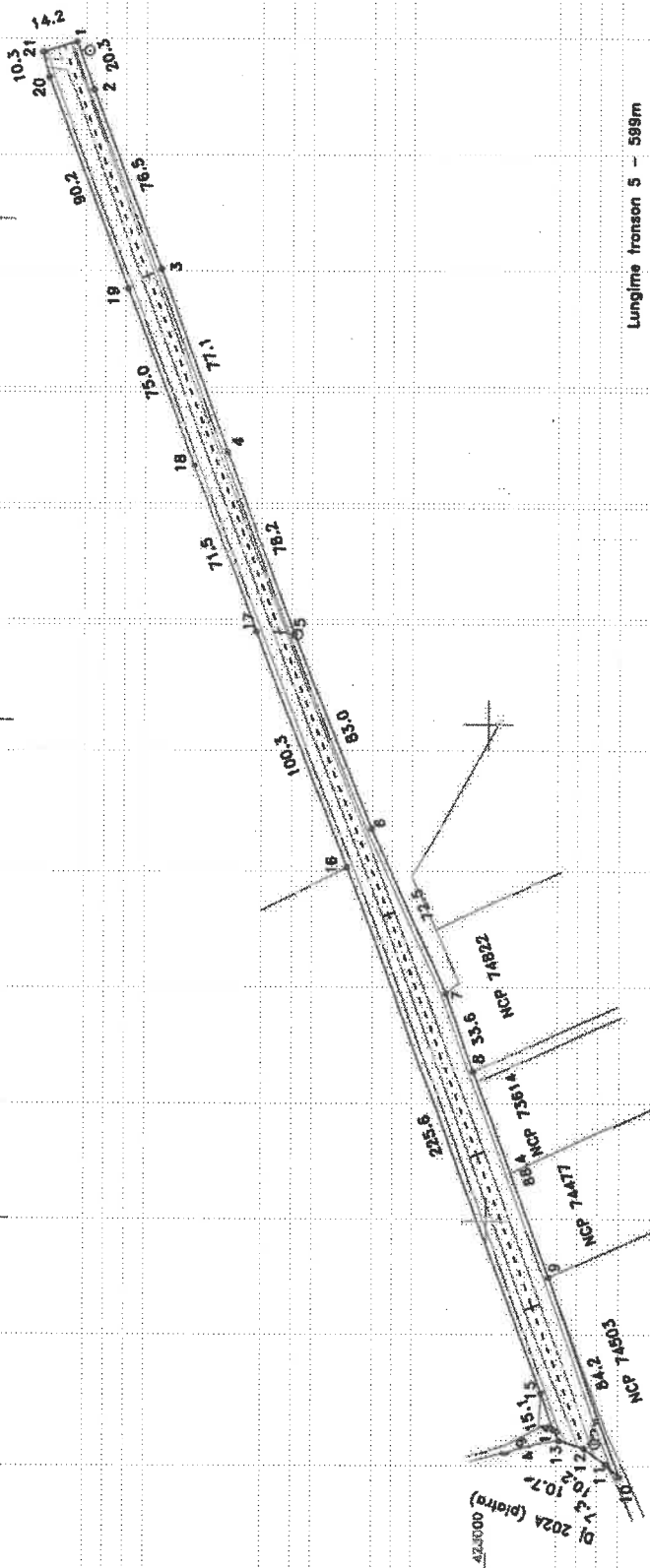
692069

693000

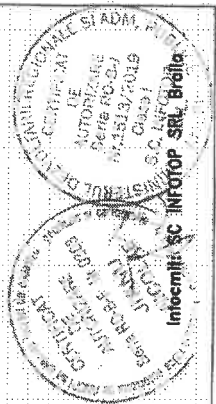
693000

428200

428200



Lungime tronson 5 - 599m



Data: 02/06/2020

000569

000569

437800

TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 202D

Nr. crt.	Drum Județean DJ 202D Tronson nr.	Tronsonul începe la: km 0 +000	Tronsonul se termina la: km 7 +900	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termină la km:	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)			
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri		
1	1	Scortaru nou intersecție cu DJ 202B	Iesire Scortaru Nou	0+000	0+502	502	-	15,14	7599	-	7599	
2	2	Iesire Scortaru Nou	Mal drept Rau Buzau	0+502	0+520	-	18	18,33	330	-	330	
3	3	Mal drept Rau Buzau	Mal stâng Rau Buzau	0+520	0+580	-	60	22,62	-	801	1357	
4	4	Mal stâng Rau Buzau	Limita UAT Ramnicelu	0+580	6+757	-	6177	15,88	98104	-	98104	
5	5	Limita UAT Ramnicelu	Intersecție DJ 202A	6+757	7+356	-	599	12,07	7232	-	7232	
TOTAL									113265	801	556	114622

*) Suprafețele tronsonurilor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43/1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Va informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCDPI, aceste supraapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (2) în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatăndu-se o suprapunere reală, obținută prin greșelă de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatăndu-se o suprapunere reală.

